

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	産業団地造成事業	岡田地区	南相馬市

図面記号
M-26

1 当事者の住所等 (※1)	当事者の別	氏 名		住 所					
	譲受人	南相馬市長 門馬 和夫 Ⓜ		福島県南相馬市原町区本町二丁目27番地					
	譲渡人	福島県相双農林事務所 所長 本多 巖 Ⓜ		福島県南相馬市原町区錦町一丁目30番地					
2 土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
			登記簿	現 況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
			別紙のとおり						
	計		236筆	209,074㎡ (田207,416㎡ 畑1,658㎡)					
3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他				
	使用貸借権	設定	復興整備計画公表後～ R12.3.31	6年					
4 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> 敷地周辺は道路及び河川で囲われておりほとんど農地には隣接していないが、一部北西部に隣接する農地については、営農に必要となる水利機能等は維持するため、農業上の利用に支障を及ぼす恐れはない。また、隣接する農地への日照及び通風上の影響を抑えるため開発区域の周辺に沿って幅員15メートル以上の緩衝帯を配置する。 産業団地内の雨水及び工業排水は調整池に流入させ、調整池からの流出量を抑制して排水路へ流下させ、泉沢川流末部の排水機上遊水池へ放流。また用水 								

	<p>路については、営農に支障が生じないように敷地内に新たな用水路を整備する。</p> <ul style="list-style-type: none">・このことについて、請戸川土地改良区、南相馬市農業委員会及び福島県相双農林事務所と調整済み。
--	--

(別紙) 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の 種類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都市 計画法
小高区大井字深町	88番	田	田	994	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区大井字深町	89番1	田	田	765	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	58番	田	田	261	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	59番	田	田	351	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	64番	田	田	153	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	65番	田	田	39	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	66番	田	田	994	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	67番	田	田	994	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	68番	田	田	994	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	69番	田	田	994	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	70番	田	田	990	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	71番	田	田	936	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	72番	田	田	752	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	73番	田	田	544	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	74番	田	田	308	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	77番	田	田	100	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	85番	田	田	299	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	86番	田	田	591	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	88番	田	田	935	なし	なし	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	89番	田	田	940	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	90番	田	田	937	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	91番	田	田	937	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	92番	田	田	937	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字上川原田	93番	田	田	937	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外

小高区岡田字下川原田	115番	田	田	994	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字下川原田	116番	田	田	991	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字下川原田	117番1	田	田	596	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字下川原田	117番2	田	田	398	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字下川原田	118番	田	田	991	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字下川原田	119番	田	田	991	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字下川原田	120番	田	田	991	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区岡田字下川原田	121番1	田	田	677	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	202番1	田	田	168	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	203番1	田	田	918	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	204番	田	田	993	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	205番	田	田	993	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	206番	田	田	993	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	207番	田	田	496	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	208番	田	田	496	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
小高区福岡字大柳	209番	田	田	993	なし	なし	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
計 236筆 209,074㎡ (田 207,416㎡、畑 1,658㎡)								