

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	植物工場及び太陽光発電施設等用地造成事業	原町区 泉地区	南相馬市

図面記号											
M-2											
	当事者の別	氏名	捺印	住所							
1	当事者の住所等	譲受人	南相馬市長 桜井勝延	印	南相馬市原町区本町二丁目27番地						
2	土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分		
				登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法	
		別紙のとおり									
		計		15,708.24㎡ (田2,415.00㎡ 畑13,293.24㎡)							
3	権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他					
		所有権	移転	復興整備計画公表後	永久						
4	転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>周囲をU字溝、ブロック塀と既存法面で囲み周辺農地への土砂流出を防ぎ、雨水は自然地下浸透とし農業施設からの排水は合併浄化槽で浄化後側溝へ放流する。また、農業用施設並びに太陽光発電施設は、平屋建の計画であるため周辺農地への日照には影響はでないと考えている。内容については原町区土地改良区と協議済み（H24.6）である。</p>									

(別紙) 2 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の 種類	権利者 の 氏名又 は	農振法	都市 計画法
南相馬市原町区泉字前向	68番3	畑	畑	6.03	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	74番1	畑	畑	479	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1049番	畑	畑	1635	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1053番	畑	畑	447	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	16番	畑	畑	1150	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	20番3	雑種地	畑	10	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	23番	畑	畑	449	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1041番	畑	畑	636	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1045番	畑	畑	501	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	28番2	畑	田	376	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	29番	原野	田	181	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	68番1	畑	田	1858	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	68番5	雑種地	畑	19	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	68番6	宅地	畑	113.21	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	37番2	畑	畑	167	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	37番3	畑	畑	166	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	863番1	田	畑	437	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	864番3	田	畑	151	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1036番	畑	畑	2299	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1044番	畑	畑	975	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	24番2	畑	畑	895	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	68番2	雑種地	畑	16	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1039番	畑	畑	847	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1048番	畑	畑	794	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1046番	畑	畑	700	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区泉字前向	1047番	畑	畑	401	-	-	農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
26筆	15,708.24㎡	(田	2,415.00 ㎡	畑	13,293.24 ㎡)			