

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
1. 南海老地区団地	団地内道路	W=6m L=約130m	千円 3,510	千円 3,510
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約450m)	11,250	11,250
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積1,670㎡)	2,600	2,600
	その他	消火栓 2基 緑地1,417㎡ ゴミ集積所 1箇所	3,530	3,530
	小計		30,390	30,390
2. 北海老地区団地	団地内道路	W=6m L=約350m	千円 9,450	千円 9,450
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約280m)	7,000	7,000
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積410㎡)	4,100	4,100
	その他	消火栓 2基 緑地 544㎡ ゴミ集積所 2箇所	2,210	2,210
	調整池	1箇所 1,190㎡	11,900	11,900
	小計		44,160	44,160

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
3. 南屋形地区団地	団地内道路	W=6m L=約130m	千円 6,500	千円 6,500
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約280m)	7,000	7,000
	広場	緑地整備等 (面積200㎡)	2,000	2,000
	その他	消火栓 1基 緑地 1,367㎡ ゴミ集積所 1箇所 水路 約50m	5,255	5,255
	小計		20,755	20,755
4. 北右田地区団地	団地内道路	W=6m L=約75m	千円 2,020	千円 2,020
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約75m)	1,875	1,875
	広場	緑地整備等 (面積180㎡)	1,800	1,800
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地 1,407㎡ 水路 約105m	8,065	8,065
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=75m)	2,250	2,250
	小計		16,010	16,010

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
5. 鹿島地区 (1) 団地	団地内道路	W=6m L=約 120m	千円 3,240	千円 3,240
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約170m)	4,250	4,250
	広場	緑地整備等 (面積130㎡)	1,300	1,300
	その他	消火栓 1基 緑地 587㎡ ゴミ集積所 1箇所	1,585	1,585
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=約170m)	5,100	5,100
	小計		15,475	15,475
6. 鹿島地区 (2) 団地	団地内道路	W=6m L=約190m	千円 9,500	千円 9,500
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約30m)	750	750
	広場	緑地整備等 (面積170㎡)	1,700	1,700
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地 317㎡	1,180	1,180
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=約30m)	900	900
	小計		14,030	14,030

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
7. 寺内地区団地	団地内道路	W=6m L=約860m	千円 43,000	千円 43,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約1,270m)	31,750	31,750
	集会施設	1棟 延床面積180㎡ (木造平屋建)	15,000	15,000
	広場	緑地整備等 (面積1,250㎡)	12,500	12,500
	その他	消火栓 6基 緑地 170㎡ ゴミ集積所 7箇所 水路 約65m	7,705	7,705
	調整池	2箇所 3,960㎡	39,600	39,600
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=約1,000m)	30,000	30,000
	小計		179,555	179,555
8. 上寺内地区(1)団地	団地内道路	W=6m L=約220m	千円 5,940	千円 5,940
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約220m)	5,500	5,500
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積310㎡)	3,100	3,100
	その他	消火栓 2基 緑地 440㎡ ゴミ集積所 2箇所 水路 約140m	9,060	9,060
	調整池	1箇所 900㎡	9,000	9,000
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=約220m)	6,600	6,600
	小計		48,700	48,700

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
9. 上寺内地区(2) 団地	団地内道路	W=6m L=約205m	千円 9,000	9,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約60m)	4,500	4,500
	広場	緑地整備等 (面積160㎡)	1,600	1,600
	その他	消火栓 1基 緑地 317㎡ ゴミ集積所 1箇所 水路 約130m	8,380	8,380
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=約240m)	7,200	7,200
	小計		30,680	30,680
10. 上寺内地区(3) 団地	団地内道路	W=6m L=約60m	千円 3,000	3,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約60m)	1,500	1,500
	集会施設	1 棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積110㎡)	1,100	1,100
	その他	消火栓 1基 緑地187㎡ ゴミ集積所 1箇所	985	985
	小計		16,085	16,085

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
11. 大内地区団地	団地内道路	W=6m L=約40m	千円 1,080	1,080
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約40m)	1,000	1,000
	広場	緑地整備等 (面積180㎡)	1,800	1,800
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地1,607㎡	3,115	3,115
	小計		6,995	6,995
12. 金沢地区団地	団地内道路	W=6m L=約340m	千円 17,000	千円 17,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約340m)	8,500	8,500
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積410㎡)	4,100	4,100
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 2箇所 緑地2,627㎡	4,565	4,565
	調整池	1箇所 1,050㎡	10,500	10,500
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=約340m)	10,200	10,200
	小計		64,365	64,365

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
13. 烏崎地区団地	団地内道路	W=6m L=約130m	千円 6,500	千円 6,500
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約130m)	3,250	3,250
	広場	緑地整備等 (面積250㎡)	2,500	2,500
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所	700	700
	小計		12,950	12,950
14. 北泉地区団地	団地内道路	W=6m L=約400m	千円 10,800	千円 10,800
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約400m)	10,000	10,000
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積280㎡)	2,800	2,800
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 2箇所 緑地1,180㎡	2,570	2,570
	小計		35,670	35,670

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
15. 泉地区団地	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L＝約300m)	7,500	7,500
	広場	緑地整備等 (面積170㎡)	1,700	1,700
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 2箇所 緑地2,410㎡	4,315	4,315
	小計		13,515	13,515
16. 上高平地区団地	団地内道路	W＝6m L＝約510m	千円 7,500	千円 7,500
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L＝約90m)	2,250	2,250
	広場	緑地整備等 (面積130㎡)	1,300	1,300
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地2,627㎡ 水路 約55m	7,080	7,080
	小計		18,130	18,130

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
17. 小川町地区団地	団地内道路	W=6m L=約500m	千円 25,000	千円 25,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約500m)	12,500	12,500
	集会施設	1棟 延床面積180㎡ (木造平屋建)	13,000	13,000
	広場	緑地整備等 (面積550㎡)	5,500	5,500
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 3箇所	900	900
	污水处理施設	下水道管 (φ200mm L=約500m)	15,000	15,000
	小計		71,900	71,900
18. 日の出町地区団地	団地内道路	W=6m L=約280m	千円 14,000	千円 14,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約280m)	7,000	7,000
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積290㎡)	2,900	2,900
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 2箇所 緑地390㎡	1,385	1,385
	小計		34,785	34,785

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
19. 上渋佐地区団地	団地内道路	W=6m L=約1,400m	千円 70,000	千円 70,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約1,400m)	35,000	35,000
	集会施設	1棟 延床面積180㎡ (木造平屋建)	13,000	13,000
	広場	緑地整備等 (面積1,100㎡)	11,000	11,000
	その他	消火栓5基 ゴミ集積所 4箇所 緑地530㎡ 水路 約120m	10,195	10,195
	調整池	1箇所 3,220㎡	32,200	32,200
	小計		171,395	171,395
20. 萱浜地区 (I) 団地	団地内道路	W=6m L=約300m	千円 15,000	千円 15,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約300m)	7,500	7,500
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造2階建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積350㎡)	3,500	3,500
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 3箇所 緑地50㎡	875	875
	調整池	1箇所 1,040㎡	10,400	10,400
	小計		46,775	46,775

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
21. 萱浜地区(2) 団地	団地内道路	W=6m L=約460m	千円 23,000	千円 23,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約420m)	10,500	10,500
	集会施設	1 棟 延床面積130㎡ (木造2階建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積470㎡)	4,700	4,700
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 2箇所 緑地2,650㎡	4,775	4,775
	調整池	1箇所 1,500㎡	15,000	15,000
	小計		67,475	67,475
22. 萱浜地区(3) 団地	団地内道路	W=6m L=約100m	千円 5,000	千円 5,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約100m)	2,500	2,500
	広場	緑地整備等 (面積150㎡)	1,500	1,500
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地 537㎡	1,510	1,510
	小計		10,510	10,510

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
23. 零地区 (1) 団地	団地内道路	W=6m L=約775m	千円 4,250	千円 4,250
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約775m)	2,125	2,125
	広場	緑地整備等 (面積140㎡)	1,400	1,400
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地 417㎡	1,330	1,330
	小計		9,105	9,105
24. 零地区 (2) 団地	団地内道路	W=6m L=約180m	千円 9,000	千円 9,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約120m)	3,000	3,000
	広場	緑地整備等 (面積120㎡)	1,200	1,200
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地 557㎡ 水路 (地区外接道道路内) 約90m	6,040	6,040
	小計		19,240	19,240

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
25. 大木戸地区団地	団地内道路	W=6m L=約160m	千円 8,000	千円 8,800
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約160m)	4,000	4,000
	広場	緑地整備等 (面積140㎡)	1,400	1,400
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所	700	700
	小計		14,100	14,100
26. 小浜地区団地	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約170m)	千円 4,250	千円 4,250
	広場	緑地整備等 (面積140㎡)	1,400	1,400
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地1,447㎡	2,875	2,875
	小計		8,525	8,525

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
27. 江井地区団地	団地内道路	W=6m L=約220m	千円 5,940	千円 5,940
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約220m)	5,500	5,500
	広場	緑地整備等 (面積120㎡)	1,200	1,200
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造2階建)	9,500	9,500
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地437㎡	1,360	1,360
	小計		23,500	23,500
28. 小沢地区団地	団地内道路	W=6m L=約510m	千円 13,770	千円 13,770
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約510m)	12,750	12,750
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積500㎡)	5,000	5,000
	その他	消火栓1基 ゴミ集積所 2箇所 緑地470㎡	1,505	1,505
	調整池	1箇所 1,530㎡	15,300	15,300
	小計		57,825	57,825

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
29. 塚原地区団地	団地内道路	W=6m L=約365m	千円 9,855	千円 9,855
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約365m)	9,125	9,125
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積300㎡)	3,000	3,000
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 2箇所 簡易給水施設 1箇所 緑地 920㎡	24,180	24,180
	小計		55,660	55,660
30. 小高地区団地	団地内道路	W=6m L=約225m	千円 6,075	千円 6,075
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm~φ75mm L=約225m)	5,625	5,625
	広場	緑地整備等 (面積140㎡)	1,400	1,400
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 緑地1,377㎡	2,770	2,770
	小計		15,870	15,870

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
31. 大井地区団地	団地内道路	W=6m L=約110m	千円 3,000	千円 3,000
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約110m)	1,369	1,369
	広場	緑地整備等 (面積130㎡)	1,300	1,300
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 簡易給水施設 1箇所 緑地 1,447㎡	24,875	24,875
	小計		30,544	30,544
32. 岡田地区団地	団地内道路	W=6m L=約206m	千円 5,400	千円 5,400
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約206m)	5,000	5,000
	広場	緑地整備等 (面積120㎡)	1,200	1,200
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 簡易給水施設 1箇所	22,700	22,700
	小計		34,300	34,300

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
33. 福岡地区団地	団地内道路	W=6m L=約380m	千円 10,260	千円 10,260
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約380m)	9,500	9,500
	広場	緑地整備等 (面積160㎡)	1,600	1,600
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 簡易給水施設 1箇所 緑地157㎡	22,940	22,940
	小計		44,300	44,300
34. 角部内地区団地	団地内道路	W=6m L=約500m	千円 8,100	千円 8,100
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約500m)	7,500	7,500
	広場	緑地整備等 (面積160㎡)	1,600	1,600
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 簡易給水施設 1箇所 緑地 457㎡	23,390	23,390
	小計		40,590	40,590

5 関連公共施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
35. 蛭沢地区団地	団地内道路	W=6m L=約245m	千円 6,615	千円 6,615
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約245m)	6,125	6,125
	広場	緑地整備等 (面積100㎡)	1,000	1,000
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 簡易給水施設 1箇所	22,700	22,700
	小計		36,440	36,440
36. 浦尻地区団地	団地内道路	W=6m L=約550m	千円 3,500	千円 3,500
	飲料水供給施設	給水管 (φ50mm～φ75mm L=約550m)	1,750	1,750
	広場	緑地整備等 (面積160㎡)	1,600	1,600
	集会施設	1棟 延床面積130㎡ (木造平屋建)	9,500	9,500
	その他	消火栓 1基 ゴミ集積所 1箇所 簡易給水施設 1箇所 緑地367㎡	23,255	23,255
	小計		39,605	39,605
計			1,399,909	1,399,909

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費	買取地の土地利用
	宅地		農地	宅地		農地		
	住宅用地	その他		住宅用地	その他			
	㎡	㎡	㎡	円	円	円	千円	
1. 港・北海老地区	(33, 200) 33, 200	(62, 500) 13, 300	(173, 300) 173, 300	5, 700	5, 700	1, 300	490, 340	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
2. 南海老地区	(64, 000) 64, 000	(95, 000) 17, 300	(156, 000) 156, 000	7, 300	7, 300	1, 300	796, 290	ほ場整備と合わせて換地し、 海岸防災林等として利用
3. 北右田地区	(44, 100) 44, 100	(107, 400) 9, 800	(476, 500) 476, 500	5, 380	5, 380	1, 300	909, 432	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
4. 南右田地区	(62, 200) 62, 200	(189, 400) 18, 000	(386, 400) 386, 400	6, 100	6, 100	1, 300	991, 540	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
5. 大内地区	(17, 300) 17, 300	(21, 400) 4, 700	(88, 300) 88, 300	4, 930	4, 930	1, 300	223, 250	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
6. 烏崎地区	(92, 500) 92, 500	(127, 000) 13, 500	(141, 500) 141, 500	6, 060	6, 060	1, 300	826, 310	ほ場整備と合わせて換地し、 海岸防災林等として利用
7. 金沢地区	(6, 000) 6, 000	(15, 100) 6, 400	(31, 900) 31, 900	5, 440	5, 440	1, 630	119, 453	ほ場整備と合わせて換地し、 海岸防災林等として利用

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費	買取地の土地利用
	宅地		農地	宅地		農地		
	住宅用地	その他		住宅用地	その他			
	㎡	㎡	㎡	円	円	円	千円	
8. 北泉地区	(15, 800) 15, 800	(38, 000) 8, 400	(48, 200) 48, 200	7, 000	7, 000	1, 630	247, 966	ほ場整備と合わせて換地し、 海岸防災林等として利用
9. 泉地区	(16, 600) 16, 600	(56, 700) 14, 700	(88, 700) 88, 700	6, 990	6, 990	1, 630	363, 368	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
10. 上渋佐地区	(15, 900) 15, 900	(82, 700) 14, 000	(61, 400) 61, 400	10, 500	10, 500	1, 630	414, 032	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
11. 下渋佐地区	(25, 900) 25, 900	(411, 200) 34, 800	(29, 900) 29, 900	6, 890	6, 890	1, 630	466, 960	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
12. 北萱浜地区	(21, 100) 21, 100	(215, 800) 22, 700	(361, 100) 361, 100	8, 990	8, 990	1, 630	982, 355	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
13. 萱浜地区	(21, 700) 21, 700	(138, 400) 13, 600	(141, 900) 141, 900	8, 990	8, 990	1, 630	548, 644	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
14. 雫地区	(8, 100) 8, 100	(150, 200) 14, 600	(81, 700) 81, 700	6, 890	6, 890	1, 630	289, 574	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費	買取地の土地利用
	宅地		農地	宅地		農地		
	住宅用地	その他		住宅用地	その他			
	㎡	㎡	㎡	円	円	円	千円	
15. 小浜地区	(11, 600) 11, 600	(38, 200) 11, 600	(33, 200) 33, 200	7, 260	7, 260	1, 300	211, 592	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
16. 江井・下江井・堤谷地区	(7, 700) 7, 700	(20, 800) 7, 300	(25, 500) 25, 500	7, 260	7, 260	1, 300	142, 050	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
17. 小沢地区	(27, 000) 27, 000	(103, 100) 21, 200	(73, 900) 73, 900	7, 260	7, 260	1, 300	446, 002	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
18. 塚原地区	(35, 800) 35, 800	(36, 900) 8, 000	(47, 300) 47, 300	7, 260	7, 260	1, 300	379, 478	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
19. 村上地区	(61, 600) 61, 600	(98, 100) 8, 200	(119, 300) 119, 300	7, 260	7, 260	1, 300	661, 838	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
20. 角部内地区	(24, 500) 24, 500	(39, 300) 6, 200	(55, 200) 55, 200	7, 260	7, 260	1, 300	294, 642	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
21. 井田川・下蛸沢地区	(63, 600) 63, 600	(124, 700) 23, 200	(403, 700) 403, 700	7, 260	7, 260	1, 300	1, 154, 978	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費	買取地の土地利用
	宅地		農地	宅地		農地		
	住宅用地	その他		住宅用地	その他			
22. 浦尻地区	㎡ (44, 100) 44, 100	㎡ (65, 200) 6, 500	㎡ (160, 700) 160, 700	円 7, 260	円 7, 260	 1, 300	千円 576, 266	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
23. 下浦地区	(12, 500) 12, 500	(23, 900) 2, 300	(61, 600) 61, 600	7, 260	7, 260	1, 300	187, 528	ほ場整備と合わせて換地し、 農地及び海岸防災林等として 利用
計	(732, 800) 732, 800	(2, 261, 000) 300, 300	(3, 247, 200) 3, 247, 200				11, 723, 888	

(注) 1 「宅地等買取面積」欄には、上段括弧内に買取対象以外の土地を含む面積を記入すること。

7 移転促進区域内における建築制限その他土地利用の規制

移転促進区域名	建築制限の態様	条例施行月日	備 考
1. 港・北海老地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年4月3日施行	
2. 南海老地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年4月3日施行	
3. 北右田地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年4月3日施行	
4. 南右田地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年4月3日施行	
5. 大内地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年4月3日施行	
6. 烏崎地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年4月3日施行	
7. 金沢地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年4月3日施行	

7 移転促進区域内における建築制限その他土地利用の規制

移転促進区域名	建築制限の態様	条例施行月日	備 考
8. 北泉地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年5月11日施行	
9. 泉地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年5月11日施行	
10. 上渋佐地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年5月11日施行	
11. 下渋佐地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年5月11日施行	
12. 北萱浜地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年5月11日施行	
13. 萱浜地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年5月11日施行	
14. 雫地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年5月11日施行	

7 移転促進区域内における建築制限その他土地利用の規制

移転促進区域名	建築制限の態様	条例施行月日	備 考
15. 小浜地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
16. 下江井地区	建築基準法第39条第2項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
17. 小沢地区	建築基準法第39条第3項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
18. 塚原地区	建築基準法第39条第4項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
19. 村上地区	建築基準法第39条第5項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
20. 角部内地区	建築基準法第39条第6項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
21. 井田川・下蛭沢地区	建築基準法第39条第7項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
22. 下浦地区	建築基準法第39条第8項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	
23. 浦尻地区	建築基準法第39条第9項に基づく災害危険区域に指定する。 災害危険区域においては、住居の用に供する施設を建築してはならない。	平成24年度中に施行予定	

- (注) 1 「建築制限の態様」欄には、移転促進区域内における建築物の建築禁止その他建築物の建築に関する制限の態様を記載すること。
2 既に当該移転促進区域に係る条例が制定されている場合には、その条例を添付すること。
3 条例が未制定の場合で、条例制定の予定がある場合は、その施行予定月日を「条例施行月日」欄に施行予定とし記載するとともに、条例案その他内容の把握できるものを添付すること。

8 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備その他移転者の生活確保

(1) 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
			千円	千円
1. 南海老地区団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540
2. 北海老地区団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540
3. 南屋形地区団地	—	—	—	—
4. 北右田地区団地	—	—	—	—
5. 鹿島地区 (1) 団地	—	—	—	—
6. 鹿島地区 (2) 団地	—	—	—	—
7. 寺内地区団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540
8. 上寺内地区 (1) 団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540
9. 上寺内地区 (2) 団地	—	—	—	—

(1) 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
			千円	千円
10. 上寺内地区(3)団地	—	—	—	—
11. 大内地区団地	—	—	—	—
12. 金沢地区団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540
13. 烏崎地区団地	—	—	—	—
14. 北泉地区団地	—	—	—	—
15. 泉地区団地	—	—	—	—
16. 上高平地区団地	—	—	—	—
17. 小川町地区団地	—	—	—	—
18. 日の出町地区団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540

(1) 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
19. 上渋佐地区団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (2 箇所)	31, 080	31, 080
20. 萱浜地区 (1) 団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540
21. 萱浜地区 (2) 団地	共同作業所	延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 箇所)	15, 540	15, 540
22. 萱浜地区 (3) 団地	—	—	—	—
23. 雫地区 (1) 団地	—	—	—	—
24. 雫地区 (2) 団地	—	—	—	—
25. 大木戸地区団地	—	—	—	—

(1) 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
			千円	千円
26. 小浜地区団地	—	—	—	—
27. 江井地区団地	—	—	—	—
28. 小沢地区団地	共同作業所	延床面積140㎡（鉄骨造2階建）（1箇所）	15,540	15,540
29. 塚原地区団地	共同作業所	延床面積140㎡（鉄骨造2階建）（1箇所）	15,540	15,540
30. 小高地区団地	—	—	—	—
31. 大井地区団地	—	—	—	—
32. 岡田地区団地	—	—	—	—
33. 福岡地区団地	—	—	—	—
34. 角部内地区団地	—	—	—	—

(1) 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備

住 宅 団 地 名	施 設 名	施 設 内 容	工事費	補助対象経費
			千円	千円
35. 蛭沢地区団地	—	—	—	—
36. 浦尻地区団地	—	—	—	—
計		延床面積 1 4 0 m ² (鉄骨造 2 階建) (1 2 箇所)	186, 480	186, 480

(2) その他の事項

住 宅 団 地 名	そ の 他 の 事 項	備 考
	特にはなし	

9 移転者の住居の移転に対する補助

区 分	助 成 内 容	補助対象経費 千円	対象戸数 戸	備 考
動産移転料等実費相当	・ 動産移転料 ・ 移転雑費 ・ 事業実施に伴い仮住居等を要する場合の費用等 実費相当額を補助（但し、78万円を限度とする）	443,820	569	対象戸数は想定 補助対象経費は上限値で計上 今後変更が生じる可能性がある
離農等する者への当座 の生計費等	離農等をする者への当座の生計費等として、237.2万 円を限度として補助。	898,988	379	〃
計		1,342,808	948	

（注） 1 住居の移転に対する助成の基準を地方公共団体において定めている場合は、その要綱等を添付すること。

10 集団移転促進事業の実施に必要な経費および資金計画

(1) 総括表

事業の種類	事業名	事業内容	事業年度	特例の必要の有無	左の財源内訳			左の財源内訳				備考
					総事業費	補助限度額	補助対象経費	国庫支出金	都道府県支出金	一般財源	その他	
住宅団地用地取得及び造成	住宅団地用地取得	用地購入費	平成24・25年度		千円 1,009,308	千円	千円	千円	—	千円	千円 —	
	住宅団地用地造成	造成費・設計費・補償費	平成24・25年度		713,262				—		—	
	小計				1,722,570	10,633,194	615,993	538,993	—	1,183,577	—	
住宅建設等助成	移転先住宅建設等助成	土地を含む住宅建設資金	平成25・26年度		2,848,920	2,848,920	2,848,920	2,492,805	—	356,115	—	
公共施設整備	公共施設整備		平成24・25年度		1,399,909	1,450,305	1,399,909	1,224,920	—	174,989	—	
宅地及び農地の買取り	宅地、農地の買取り		平成24・25年度		11,723,888		11,723,888	10,258,402	—	1,465,486	—	
農林水産業基盤等整備	共同作業所等整備	共同作業所	平成24・25年度		186,480	503,415	186,480	163,170	—	23,310	—	
移転費助成	移転費助成		平成25・26年度		1,342,808	1,342,808	1,342,808	1,174,957	—	167,851	—	
合 計					19,224,575		18,117,998	15,853,247	—	3,371,328	—	

- (注) 1 住宅団地用地の取得及び造成費が補助基本額を超える場合には、「特例の必要の有無」欄に○を付し、様式10(2)住宅団地候補地の比較表に必要事項を記入し添付すること。
- 2 公共施設整備費が補助基本額を超える場合には、「特例の必要の有無」欄に○を付し、その理由を備考欄に記入すること。

(2) 住宅団地候補地の比較表

住宅団地候補地	地目	買収単価 (1㎡当たり)	経済性	利便性	安全性	用地取得の 容易性	総合評価	備 考
		円						

(3) 年度別計画

事業の種類	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	合計
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
住宅団地用地取得及び造成	(861, 285) 269, 497	(861, 285) 269, 496				(1, 722, 570) 538, 993
住宅建設等助成		(1, 424, 460) 1, 246, 403	(1, 424, 460) 1, 246, 402			(2, 848, 920) 2, 492, 805
公共施設整備	(699, 955) 612, 460	(699, 954) 612, 460				(1, 399, 909) 1, 224, 920
宅地及び農地の買取り	(5, 861, 944) 5, 129, 201	(5, 861, 944) 5, 129, 201				(11, 723, 888) 10, 258, 402
農林水産業基盤等整備	(93, 240) 81, 585	(93, 240) 81, 585				(186, 480) 163, 170
移転費助成			(1, 342, 808) 1, 174, 957			(1, 342, 808) 1, 174, 957
合計	(7, 516, 424) 6, 092, 743	(8, 940, 883) 7, 339, 145	(2, 767, 268) 2, 421, 359			(19, 224, 575) 15, 853, 247

(注) 1 それぞれの年度ごとに上段括弧内には総事業費、下段には補助額（復興交付金交付額）を記入すること。