

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	防災集団移転促進事業	原町区 上渋佐地区	南相馬市

図面記号									
D-18 17									
1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	捺印	住所					
	譲受人	南相馬市長 桜井勝延	印	南相馬市原町区本町二丁目27番地					
2 土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
	別紙のとおり								
	計	27,373.00㎡ (田 22,284.00㎡ , 畑 5,089.00㎡) 26,633.00㎡ (田 21,678.00㎡ , 畑 4,955.00㎡)							
3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他				
	所有権	移転	復興整備計画公表後	永久					
4 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>本団地と周囲の境界には、L型擁壁や水路についてはコンクリート2次製品で施工を行い、土砂の流出や崩壊がないよう適切な造成を行います。</p> <p>本団地の整備に伴う道路整備により、狭隘道路が解消されるため、隣接する耕作地への道路条件も改善されます。</p> <p>施工区域の給水は南相馬市の上水道から行い、住宅からの排水は各戸に合併浄化槽を整備し、処理後に排水路へ放流します。</p> <p>農業用排水路については、既存のルートを変更するものの、排水が確保できるよう付け替えを行い、本団地の整備に併せて、素掘り水路からU字溝へ改良します。</p> <p>計画している団地は低層住宅を建設予定であることから、農作物への日照についても影響はありません。</p> <p>以上のとおり、当地区への団地整備に伴う農地の転用により、付近の農地へ影響が生じないよう対策を講じることで、南相馬土地改良区及び南相馬市農業委員会と調整済（H25.9）です。</p> <p>なお、当該予定地の内、原町区上渋佐字原田303の一部、同304の一部、同313の一部、同314の一部、同364の一部、同365-1の一部、同366-2の一部については、当面の間整備範囲から除外するものとする。</p>								

別紙 2 土地の所在等

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定 されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の 種 類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都 市 計画法
南相馬市原町区 上渋佐字原田	240番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	241番	田	田	495.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	242番	田	田	495.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	243番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	244番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	245番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	305番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	306番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	307番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	308番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	309番	田	田	1041.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	310番	田	田	1378.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	311番3	田	田	863.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	315番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	316番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	317番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	318番1	田	田	568.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	319番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	321番	田	田	641.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	323番	田	田	647.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外

南相馬市原町区 上渋佐字原田	357番	畑	畑	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	358番	畑	畑	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	359番	畑	畑	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	360番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	361番	田	田	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	362番	畑	畑	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	363番	畑	畑	991.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	367番	田	田	1676.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	303番の一部	田	田	991の一部 55.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	304番の一部	田	田	991の一部 98.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	313番の一部	田	田	991の一部 113.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	313番の一部	田	田	991の一部 115.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	314番の一部	田	田	991の一部 110.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	314番の一部	田	田	991の一部 115.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	364番の一部	畑	畑	991の一部 37.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	365番1の一部	畑	畑	552の一部 37.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区 上渋佐字原田	366番2の一部	畑	畑	423の一部 60.00	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
		37筆						
計	27,373.00 26,633.00	(田	22,284.00 21,678.00	m ² , 畑	5,089.00 4,955.00	m ²)		