

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項 の農林水産大臣の同意を得 た土地利用方針に係る復興 整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	太陽光発電施設整備事業（金谷①地区）	金谷	合同会社 金谷村守りソーラー

図面記号										
M-14-1										
	当事者の別	氏名	捺印	住 所						
1	当事者の住所等 譲受人	合同会社 金谷村守りソーラー 代表社員 佐藤 修一	印	福島県相馬市小野字五反田29番地の1セ イバリーA201号						
2	土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定 されている場合		土地利用区分	
				登記簿	現況		権利の 種類	権利者 の氏名 又は名 称	農振法	都市 計画法
			別紙のとおり							
	計		33,383㎡（畑 0㎡）							
3	権利を設定し又 は移転しようと する契約の内容	権利の種類	権利の設定、 移転の別	権利の設定、 移転の時期	権利の 存続期間	その他				
	賃借権	設定	平成27年2月25日	20年間						
4	転用すること によって生ずる 付近の農地作物 等の被害の防除 施設の概要	<p>整備する施設は主にパネル等太陽光発電施設であり、用水、排水系統を分断することもなく、日照等についても施設が低層であるため、特段の問題はないと考えます。周辺農地の営農に対する影響は軽微ですが、種子飛散を防ぐための用地管理（草刈等）を徹底することと致します。</p> <p>また、一部施設整備用地の地下に幹線水路（管水路）が埋設されており、地上権による荷重制限等が課されていますが、支障がないよう設計することと致します。</p> <p>これらのことについて、農業委員会及び請戸川土地改良区とは調整済みです。（平成26年10月）</p>								

(別紙) 2 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の 種類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都市 計画法
南相馬市小高区金谷字北	5番	田	田	1,275	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	13番	田	田	1,828	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	15番	田	田	2,470	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	8番1	田	田	2,299	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	10番1	田	田	2,073	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	10番2	田	田	96	地上権	舘戸川土地改良区	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	10番3	田	田	313	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	39番	田	田	2,967	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	41番	田	田	2,819	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	42番1	田	田	654	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	42番2	田	田	1,000	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	50番	田	田	2,718	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北	64番	田	田	2,690	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字東	1番1	田	田	2,625	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字東	2番	田	田	2,280	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字東	3番	田	田	2,322	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北釘野	15番	田	田	1,152	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市小高区金谷字北釘野	383番	田	田	1,802	—	—	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
18筆	33,383.00㎡	(畑		0㎡)				