

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	太陽光発電施設整備事業	小木迫地区	合同会社南相馬小木迫太陽の郷6号

図面記号										
M - 2 1										
1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名		捺印	住 所					
	譲受人	合同会社南相馬小木迫太陽の郷6号 代表社員 一般社団法人太陽光発電システム普及推進センター 職務執行者 片岡知彦		印	千葉市中央区松波二丁目4番18号					
	譲渡人	別紙1のとおり								
2 土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分		
			登記簿	現 況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法	
	別紙2-1、別紙2-2のとおり									
	計	別紙2-1 (賃貸借権・設定)		164,914㎡		(田159,003㎡ 畑 5,911㎡)				
		別紙2-2 (所有権・移転)		5,985㎡		(田5,157㎡ 畑 828㎡)				
合計		170,899㎡		(田164,160㎡ 畑 6,739㎡)						
3 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別		権利の設定、移転の時期		権 利 の 存続期間		その他		
	賃貸借権	設定		復興整備計画公表後		23年間				
	所有権	移転		復興整備計画公表後		永年				
4 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	農地部分については、敷地境界から約50cmセットバックし、フェンスを設置する計画であるため、農地に直接隣接する個所はない。設置する工作物も低層であるため、日照上の影響もない。 事業内容上、工業廃水は発生しないが、敷地内の雨水は、地区内の用排水路は既存のまま使用し、明渠により排水する。受益地や下流域への影響はない。									

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
南相馬市原町区小木迫字五斗蒔	179番1	田	田	68	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字五斗蒔	179番2	田	田	29	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字五斗蒔	179番8	田	田	39	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字五斗蒔	181番	田	田	5,295	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字五斗蒔	194番	田	田	1,781	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	48番	田	田	237	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	49番	田	田	821	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	50番	田	田	2,577	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	51番	田	田	2,786	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	52番	田	田	1,790	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	53番	田	田	646	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	54番	田	田	468	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	55番	田	田	2,831	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	56番	田	田	2,388	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	57番	田	田	2,502	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	59番	田	田	2,485	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	60番	田	田	2,792	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	61番	田	田	2,937	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	62番	田	田	2,476	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	63番	田	田	2,373	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	64番	田	田	1,322	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	65番	田	田	1,505	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	66番	田	田	2,581	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
南相馬市原町区小木迫字新田	67番	田	田	2,426	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	68番	田	田	1,654	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	69番	田	田	2,617	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	70番	田	田	718	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	71番	田	田	1,345	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	72番	田	田	690	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	73番	田	田	2,690	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	74番	田	田	4,195	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	75番	田	田	2,895	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	76番	田	田	2,867	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	77番	田	田	220	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	78番	田	田	541	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	79番	田	田	2,014	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	80番	田	田	3,012	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	81番	田	田	400	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	82番	田	田	2,762	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	83番	田	田	999	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	84番	田	田	1,278	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	85番	田	田	1,962	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	86番1	田	田	869	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	87番	田	田	3,836	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	91番	田	田	2,013	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	92番1	田	田	2,315	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	95番	田	田	2,939	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
南相馬市原町区小木迫字新田	96番	田	田	2,888	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	97番	田	田	2,793	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	98番1	田	田	2,328	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	99番	田	田	131	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	100番	田	田	70	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	101番	田	田	1,075	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	102番	田	田	3,153	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	103番	田	田	2,809	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	104番	田	田	51	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	105番	田	田	2,657	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	106番	田	田	1,123	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	107番1	田	田	1,227	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	108番	田	田	1,977	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	109番	田	田	1,974	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	110番	田	田	913	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	111番	田	田	1,574	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	112番	田	田	2,709	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	113番	田	田	2,569	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	114番1	田	田	2,470	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	115番	田	田	2,415	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	116番	田	田	2,142	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	117番	田	田	3,156	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	118番	田	田	2,167	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	119番	田	田	2,577	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
南相馬市原町区小木迫字向畑	2番	畑	山林	323	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	3番	畑	田	1,504	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	5番	畑	田	608	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	17番	畑	畑	135	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	19番	畑	田	317	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	21番	畑	畑	56	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	25番	畑	田	277	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	27番2	田	田	891	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	27番3	田	田	1,796	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	96番	畑	畑	1,090	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	171番	畑	畑	416	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	172番	畑	畑	119	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	186番	田	田	2,710	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	188番	田	雑種地	1,057	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	190番	田	田	1,426	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	191番	田	田	1,712	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	192番	田	田	317	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	193番	田	畑	598	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	194番	田	田	1,051	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	196番	田	田	875	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	199番	畑	畑	62	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字松ヶ沢	146番1	田	田	5,739	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字松ヶ沢	148番2	畑	畑	390	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字松ヶ沢	159番	田	田	2,469	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都 市 計画法
南相馬市原町区小木迫字松ヶ沢	167番1	田	田	1,428	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字松ヶ沢	172番1	畑	畑	614	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
計	97筆	164,914㎡ (田		159,003	㎡	畑	5,911 ㎡)	

(別紙2 - 2)

2の欄 土地の所在等

所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定 されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の 種 類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都 市 計画法
南相馬市原町区小木迫字新田	88番	田	田	2,158	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	89番	田	田	60	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	90番	田	田	655	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	93番	田	田	1,189	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字新田	94番	田	田	1,095	-	-	農振地域内 農用地区域内	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	24番	畑	畑	138	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
南相馬市原町区小木迫字向畑	198番	畑	山林	690	-	-	農振地域内 農用地区域外	非線引き都市計画 区域の用途地域外
計	7筆	5,985㎡	(田	5,157	㎡	畑	828㎡)	