

農地法第4条第1項の許可に関する事項

| | | | | |
|---|----------|-----------------|------|----|
| 法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等 | 事業名 | 地区名 | 事業主体 | 捺印 |
| | 工業団地造成事業 | 原町東地区 (工区) | 南相馬市 | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------|-------------|-----|------------|-----------------|--------|-------|
| 図面記号 | 事業主体の住所 (1) | | | | | | | |
| M-4 | 福島県南相馬市原町区本町二丁目27番地 | | | | | | | |
| 1 土地の所在等 | 土地の所在 | 地 番 | 地 目 | | 面 積 (㎡) | 耕作者の氏名 (2) | 土地利用区分 | |
| | | | 登記簿 | 現 況 | | | 農振法 | 都市計画法 |
| | | | 別紙1、2、3のとおり | | | | | |
| | 計 | 415㎡ | | (畑 | | 415 ㎡) | | |
| 2 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要 | <p>当該工業団地の整備にあたっては、既存道路の機能を有する道路の計画を行っている他、開発区域の外周に幅20mの緩衝帯を配置し、周辺環境や景観に配慮した整備とする。又、北側に隣接する農地については、緩衝帯、排水路等により隔てられ、日照上の影響も最小限に抑える。</p> <p>工業団地内の雨水等について、当工業団地は2つの河川流域に属しており、各々の流域面積を変える事なく、流下する水路の排水の能力に応じた調整池(2箇所)の計画を行っており、現況水路の影響は極力抑えている。又、工場の排水は、工場内により浄化を行った後に、工業団地の排水路に流下を行う。</p> | | | | | | | |

記載上の注意事項

- 1 東日本大震災復興特別区域法第46条第2項第4号に規定する復興整備事業の地区ごとに記載すること。
- 2 図面記号の欄は、復興整備計画の「復興整備事業に係る事項」に記載されている図面記号を記載すること。

添付資料

- 1 土地の位置を示す地図(2,500分の1程度)及び土地の登記事項証明書
- 2 転用する行為の妨げとなる権利を有する者の同意の証明書
- 3 被災関連市町村等以外の者が事業を実施する場合は、事業実施に必要な資金計画
- 4 土地改良区の地区内にある場合は、当該土地改良区の意見書
- 5 その他参考となるべき書類

(注意)

- 1 1、2の欄及び添付資料については、個人情報保護の観点から必要な配慮を行うこと。
- 2 法第50条第1項の規定に基づき、法第49条第1項又は第2項の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業に関する事項が記載された復興整備計画が法第46条第6項の規定により公表された場合は、復興整備事業の事業主体に対して、その旨及び農地法第4条第1項の許可があったものとみなされたことを本様式を添付して書面により通知すること。
なお、当該書面は不動産登記法の規定による登記の申請に必要となることに留意すること。

(別紙1)

1の欄 土地の所在等(転用対象地)

| 所 在 | 地 番 | 地 目 | | 面 積 (m^2) | 耕作者 の氏名 (2) | 土地利用区分 | | 備 考 (転用行為のための 権利の種類等) |
|----------------|-------|-----------|-----|------------------|---------------------|--------|----------------------|--|
| | | 登記簿 | 現 況 | | | 農振法 | 都 市 計画法 | |
| (転用対象地) | | | | | | | | |
| 原町区上渋佐字北 谷地 | 120番1 | 畑 | 畑 | 128 | | 農振地区外 | 非線引き都市計画 区域の用途地域外 | 土地改良法に基づく使用収 益権(土地改良法第89条 の2第6項) |
| 原町区上渋佐字北 谷地 | 120番2 | 畑 | 畑 | 287 | | 農振地区外 | 非線引き都市計画 区域の用途地域外 | 土地改良法に基づく使用収 益権(土地改良法第89条 の2第6項) |
| | | | | | | | | |
| 計 | 1筆 | 415 m^2 | | (田 | 0 m^2 | 畑 | 415 m^2) | |

(別紙2)

1の欄 土地の所在等(一時利用指定地)

| 所 在 | 地 番 (仮地番) | 地 目 | | 面 積 (m ²) | 耕作者 の氏名 (2) | 土地利用区分 | | 備考 (転用行為のための 権利の種類等) |
|-----------|--------------|-----------------|------|--------------------------|---------------------|--------|--------------------|----------------------------|
| | | 登記簿 | 用途 | | | 農振法 | 都 市 計画法 | |
| (一時利用指定地) | | | | | | | | |
| | 125-6 | 畑 | 畑(非) | 425 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 計 | 1筆 | 0m ² | | (田 | 0 m ² | 畑 | 0 m ²) | |

(別紙3)

1の欄 土地の所在等(従前地)

| 所 在 | 地 番 | 地 目 | | 面 積 (m ²) |
|------------|-------|----------------------|-----|--------------------------|
| | | 登記簿 | 現 況 | |
| (従前地) | | | | |
| (仮地番125-6) | | | | |
| 原町区萱浜字蔵前 | 243-3 | 雑種地 | 雑種地 | 95 |
| 原町区萱浜字蔵前 | 257 | 雑種地 | 雑種地 | 58 |
| 原町区萱浜字蔵前 | 261 | 雑種地 | 雑種地 | 179 |
| 原町区萱浜字蔵前 | 262 | 雑種地 | 雑種地 | 50 |
| 原町区萱浜字蔵前 | 264 | 雑種地 | 雑種地 | 43 |
| 計 | 5筆 | 425.00m ² | | |