

21. 災害公営住宅整備（完了）

東日本大震災で地震や津波により家屋が全壊・流失等をした方で、自ら住宅を確保する

事業概要

- ・ 災害により被災（全壊・半壊以上で解体）した住宅に居住していた方で、自ら住宅を確保することが困難な方に対して、安定した生活を確保するために低廉な家賃で供給される公営住宅です。
- ・ 市内に11団地350戸の災害公営住宅を建設しました。
- ・ 整備した建物は中層の集合住宅、戸建ての住宅、長屋形式の住宅です。
- ・ 駐車場を各団地に整備しました。駐車場の使用料は家賃とは別に必要となります。
- ・ 毎月の家賃は、入居者の収入に応じ年度ごとに額を決定します。その他に共益費などもあります。

【入居申込資格】

- ・ 東日本大震災で住宅が全壊・流失した世帯
- ・ 東日本大震災で住宅が半壊・大規模半壊し、その建物を解体した又は解体することが確実な世帯

次の要件に当てはまる方は申込みできませんのでご注意ください。

- 被災者生活再建支援金（加算支援金）を利用して住宅を再建された世帯
- 市税等の滞納がある世帯
- 過去に公営住宅に入居していて家賃の滞納のある世帯
- 申込者または同居予定者が暴力団員の世帯



● 災害公営住宅

各住宅の整備内容と入居開始時期

区	地区名	住宅形態	間取りと整備戸数	入居開始	備考
鹿島	西川原	木造平屋/木造2階建	2DK・18戸/3DK・10戸	平成26年4月	ペット可
	西町	RC3階建 ※1	2DK・15戸/4DK・15戸	平成26年10月	
	西川原第二	RC2階建	2DK・20戸/3DK・12戸	平成28年4月	
原町	大町東（大町駐車場）	RC5階建	2DK・28戸/3DK・32戸	平成27年4月	
	大町東（大町駐車場）	木造平屋（長屋形式）	2DK・20戸	平成27年4月	高齢者向け
	大町西（市立病院跡地）	RC5階建	2DK・20戸/3DK・20戸	平成27年4月	
	大町南（サティ跡地）	RC3階建・RC5階建	2DK・17戸/3DK・12戸	平成28年4月	
	菅浜	S平屋/木造2階建	2DK・28戸/3DK・10戸	平成28年4月	ペット可
小高	栄町	S3階建※2	2DK・21戸/3DK・12戸	平成28年4月	
	東町（農協跡地）	木造平屋/木造2階建	2DK・14戸/3DK・6戸	平成28年4月	ペット可
	万ヶ迫	木造2階建（長屋）	3DK・2戸	平成28年4月	市営住宅敷地内
	上町	木造平屋/木造2階建（長屋）	2DK・8戸/3DK・10戸	平成28年4月	

※1 RC・・・鉄筋コンクリート造

※2 S・・・鉄骨造

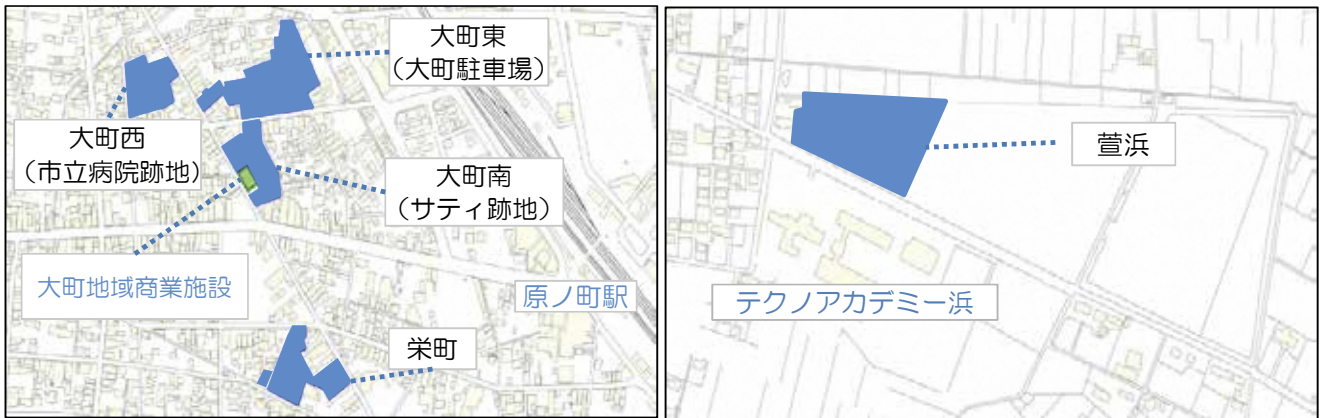
その他

- ・ 家賃は通常の公営住宅と同じですが、特に所得が低い世帯については10年間は軽減策として東日本大震災特別家賃低減事業があります。
- ・ 入居時の収入要件はありませんが、入居後の申告の収入がある一定以上の額になった場合は、住宅を明け渡していただくこととなります。

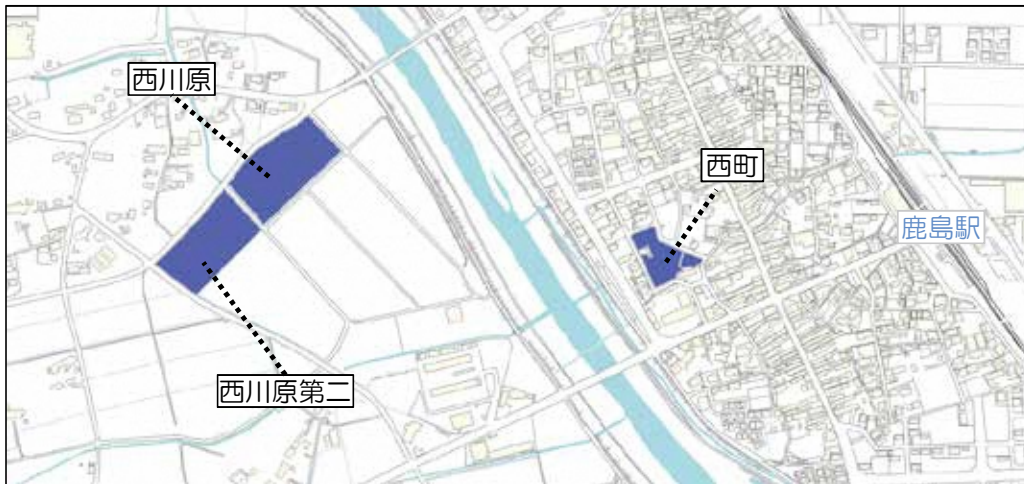


ことが難しい方のために災害公営住宅を整備しました。

原町区災害公営住宅位置図



鹿島区災害公営住宅位置図



小高区災害公営住宅位置図



事業費

総事業費 102億円 復興交付金

担当部署

・ 南相馬市建設部建築住宅課市営住宅係
Tel 0244-24-5253