

28. 災害公営住宅整備事業（完了）

東日本大震災で地震や津波により家屋が全壊・流失等をした方で、自ら住宅を確保することが難しい方のために災害公営住宅を整備しました。

事業概要

- ・ 災害により被災(全壊・半壊以上で解体)した住宅に居住していた方で、自ら住宅を確保することが困難な方に対して、安定した生活を確保するために低廉な家賃で供給される公営住宅です。
- ・ 市内に11団地350戸の災害公営住宅を建設しました。
- ・ 整備した建物は中層の集合住宅、戸建ての住宅、長屋形式の住宅です。
- ・ 駐車場を各団地に整備しました。駐車場の使用料は家賃とは別に必要となります。
- ・ 毎月の家賃は、入居者の収入に応じ年度ごとに額を決定します。その他に共益費などもあります。

【入居申込資格】

- ・ 東日本大震災で住宅が全壊・流失した世帯
- ・ 東日本大震災で住宅が半壊・大規模半壊し、その建物を解体した又は解体することが確実な世帯

【その他】

- ・ 家賃は通常の公営住宅と同じですが、特に所得が低い世帯については20年間は軽減策として東日本大震災特別家賃低減事業があります。



各住宅の整備内容と入居開始時期

区	No.	地区名	住宅形態	間取りと整備戸数	入居開始	備考
鹿島	1	西川原	木造平屋/木造2階建	2DK・18戸/3DK・10戸	平成26年4月	ペット可
	2	西町	RC3階建 ※1	2DK・15戸/4DK・15戸	平成26年10月	
	3	西川原第二	RC2階建	2DK・20戸/3DK・12戸	平成28年4月	
原町	4	大町東 (大町駐車場)	RC5階建 木造平屋(長屋形式)	2DK・28戸/3DK・32戸 2DK・20戸	平成27年4月 平成27年4月	高齢者向け
	5	大町西 (市立病院跡地)	RC5階建	2DK・20戸/3DK・20戸	平成27年4月	
	6	大町南 (サティ跡地)	RC3階建・RC5階建	2DK・17戸/3DK・12戸	平成28年4月	
	7	菅浜	S平屋/木造2階建	2DK・28戸/3DK・10戸	平成28年4月	ペット可
	8	栄町	S3階建※2	2DK・21戸/3DK・12戸	平成28年4月	
小高	9	東町 (農協跡地)	木造平屋/木造2階建	2DK・14戸/3DK・6戸	平成28年7月	ペット可
	10	万ヶ迫	木造2階建(長屋)	3DK・2戸	平成28年7月	市営住宅敷地内
	11	上町	木造平屋/木造2階建(長屋)	2DK・8戸/3DK・10戸	平成28年7月	

※1 RC・・・鉄筋コンクリート造

※2 S・・・鉄骨造

事業費

総事業費 約90.6億円 復興交付金

担当部署

・ 南相馬市建設部都市計画課住宅政策室
Tel 0244-24-5253