

說 明 資 料

目 次

1	計画策定の経緯	1
2	計画における地域区分	3
3	計画における主要指標の推移	5
4	利用区分の定義及び土地利用区分別現況の把握方法	8
5	土地利用区分別令和12年目標の推計方法	11
6	国土利用の推移	12
7	利用区分ごとの国土利用の推移（南相馬市全域）	13
8	福島県計画の浜通り地域と南相馬市における国土利用の変化の対比	14
9	利用区分ごとの国土利用の規模の目標	15
10	人口等を基礎とした用地原単位の推移	16
10-1	農地面積と関係指標の推移と目標	16
10-2	森林面積と関係指標の推移と目標	17
10-3	原野等面積と関係指標の推移と目標	18
10-4	水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標	19
10-5	水面・河川・水路面積の推移と目標	20
10-6	道路面積と関係指標の推移と目標	21
10-7	道路面積の推移と目標	22
10-8	住宅地面積と関係指標の推移と目標	23
10-9	工業用地面積と関係指標の推移と目標	24
10-10	その他の宅地面積と関係指標の推移と目標	25
10-11	利用区分の「その他」のうち、公共施設等用地の内訳	26
10-12	全体面積と関係指標の推移と目標	27
10-13	市街地面積の推移と目標（人口集中地区）	28
11	主要転換要因一覧表	29

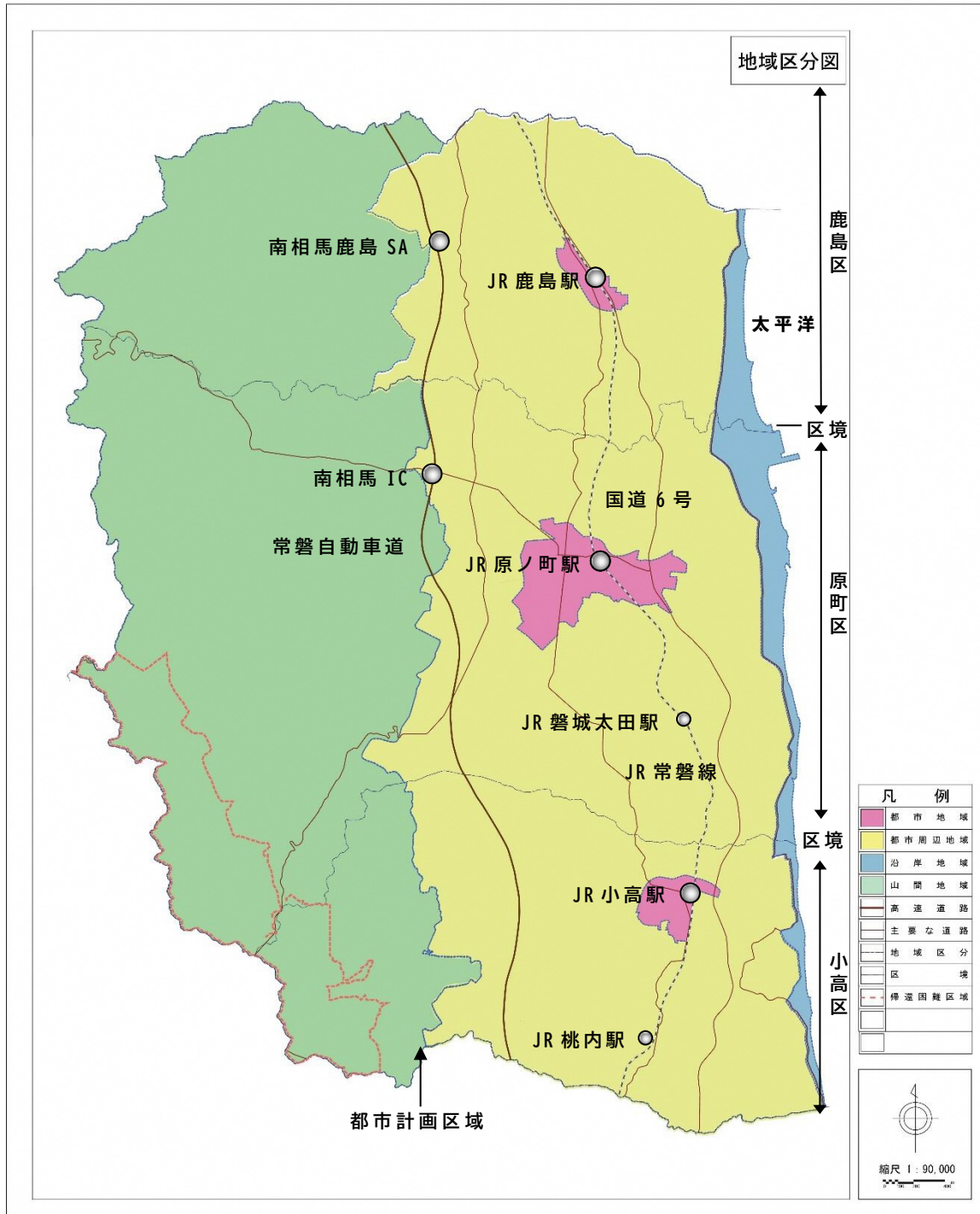
1 計画策定の経緯

年 月 日	経 過 等
令和3年9月27日（月）	第1回南相馬市総合計画審議会
令和3年12月24日（金）	第2回南相馬市総合計画審議会
令和4年6月17日（金）	第1回南相馬市総合計画等策定委員会（電子会議）
令和4年6月20日（月）	第1回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和4年7月1日（金）	第1回南相馬市総合計画審議会
令和4年7月5日（火）	第1回南相馬市第三次国土利用計画策定作業部会
令和4年8月9日（火）	第1回南相馬市総合計画等構想検討会
令和4年8月17日（水）	第2回南相馬市総合計画等構想検討会
令和4年8月23日（火）	第3回南相馬市総合計画等構想検討会（電子会議）
令和4年9月2日（金）	第4回南相馬市総合計画等構想検討会
令和4年9月5日（月）	第2回南相馬市総合計画等策定委員会
令和4年9月7日（水）	第2回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和4年9月10日（土）	第2回南相馬市総合計画審議会
令和4年9月21日（水）	第5回南相馬市総合計画等構想検討会（電子会議）
令和4年9月22日（木）	第3回南相馬市総合計画等策定委員会
令和4年9月26日（月）	第3回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和4年10月17日（月）	第2回南相馬市第三次国土利用計画策定作業部会
令和4年10月28日（金）	第3回南相馬市総合計画審議会
令和4年11月7日（月）	第4回南相馬市総合計画等策定委員会
令和4年11月8日（火）	第4回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和4年11月11日（金）	県へ南相馬市第三次国土利用計画（素案）の事前調整を依頼
令和4年11月14日（月）	第4回南相馬市総合計画審議会
令和4年11月15日（火） ～令和4年12月2日（金）	近隣市町村（相馬市、飯舘村、浪江町）への南相馬市国土利用計画（素案）の事前調整の依頼及び回答
令和4年11月25日（金）	第5回南相馬市総合計画等策定委員会

年 月 日	経 過 等
令和4年11月28日（月）	第5回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和4年12月5日（月）	第5回南相馬市総合計画審議会
令和4年12月19日（月）	第6回南相馬市総合計画等策定委員会
令和4年12月21日（水）	第6回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和4年12月23日（金）	県から南相馬市第三次国土利用計画（素案）に対する意見等についての通知
令和5年1月10日（火）	県からの南相馬市第三次国土利用計画（素案）に対する意見等についての回答
令和5年1月19日（木）	県から南相馬市第三次国土利用計画（素案）に対する事前調整を終了する旨の通知
令和5年1月20日（金）	第7回南相馬市総合計画等策定委員会
令和5年1月23日（月）	第7回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和5年1月25日（水）	第6回南相馬市総合計画審議会
令和5年1月26日（木） ～令和5年2月14日（火）	南相馬市第三次国土利用計画（素案）パブリックコメント 手続の実施
令和5年2月15日（水）	第8回南相馬市総合計画等策定委員会
令和5年2月16日（木）	第8回南相馬市総合計画等策定推進会議
令和5年2月22日（水）	第7回南相馬市総合計画審議会（諮問・答申）
令和5年2月24日（金）	原町区地域協議会（諮問・答申）
令和5年2月27日（月）	鹿島区地域協議会（諮問・答申）
令和5年2月27日（月）	小高区地域協議会（諮問・答申）
令和5年3月6日（月）	企画調整会議
令和5年3月13日（月）	庁議

2 計画における地域区分

図 地域区分図



区分	地域名	地域の範囲
A	都市地域 (都市計画用途地域等)	小高区：上町①②、西町①②、仲町①②、関場①②、田町①②、大町①②、本町①②、東町①②③及び南町①②の全域。吉名、岡田及び大井の一部。
		鹿島区：西町①②③及びあさひの全域。横手及び鹿島の一部。
		原町区：国見町①②③、上町①②③、西町①②、三島町①②③、仲町①②③、本町①②③、南町①②③④、橋本町①②③④、栄町①②③、大町①②③、東町①②③、旭町①②③④、二見町①②④、青葉町①②、錦町①②③、桜井町①②及び高見町①②の全域。西町③、北町、小川町、本陣前①②、二見町③、青葉町③④、日の出町、上渋佐、北原、牛来、大木戸及び牛越の一部。
B	都市周辺地域	小高区：藤木①②、南小高、小高、片草、泉沢、飯崎、小谷、南鳩原、北鳩原、大田和、小屋木、上根沢、女場、下浦、行津、上浦、神山、耳谷、水谷及び福岡の全域。吉名、岡田、大井、塚原、羽倉、大富、金谷、川房、角部内、蛭沢、浦尻、村上及び井田川の一部。
		鹿島区：寺内、江垂、塩崎、川子、大内、小島田、南屋形、北屋形、南柚木、永田、永渡、角川原、浮田、岡和田及び牛河内の全域。横手、鹿島、北右田、南右田、北海老、南海老、御山、山下、小山田及び小池の一部。
		原町区：本陣前③、陣ヶ崎、大甕、米々沢、江井、堤谷、小木迫、鶴谷、高、益田、下太田、中太田、上太田、矢川原、長野、北長野、北新田、上北高平、上高平、下高平及び下北高平の全域。西町③、北町、小川町、本陣前①②、二見町③、青葉町③④、日の出町、上渋佐、下渋佐、萱浜、北原、雫、小浜、下江井、小沢、牛来、片倉、馬場、大木戸、牛越、石神、押釜、信田沢、深野、泉、北泉及び金沢の一部。
C	沿岸地域	小高区：塚原、角部内、蛭沢、浦尻、村上及び井田川の一部。
		鹿島区：烏崎の全域。北右田、南右田、北海老及び南海老の一部。
		原町区：下渋佐、萱浜、雫、小浜、下江井、小沢、泉、北泉及び金沢の一部。
D	山間地域	小高区：羽倉、大富、金谷及び川房の一部。 ※金谷の一部帰還困難区域を含む。
		鹿島区：上栃窪、栃窪及び檜原の全域。御山、山下、小山田及び小池の一部。
		原町区：高倉、大谷及び大原の全域。片倉、馬場、石神、押釜、信田沢及び深野の一部。

3 計画における主要指標の推移（その1）

指標項目		推移と目標							単年度当たり増減率（%）				
		年次・増減率		実績値				将来フレーム					
		平成17年	平成22年	平成27年	令和2年	令和4年	令和8年	令和12年	$\frac{H27-22}{H22} \times 100$	$\frac{R2-H27}{H27} \times 100$	$\frac{R8-2}{R2} \times 100$	$\frac{R12-8}{R8} \times 100$	
人口・世帯数	総人口（人）	72,837	70,878	57,797	59,005	58,210	57,055	55,542	△3.691	0.418	△0.551	△0.663	
	一般世帯人口（人）	71,512	69,406	52,527	56,985		54,850	53,390	△4.864	1.697	△0.624	△0.665	
	世帯数（世帯）	23,003	23,640	25,944	26,349	26,496	26,630	26,810	1.949	0.312	0.178	0.169	
	一般世帯数（世帯）	22,921	23,523	21,451	25,177		25,050	25,220	△1.762	3.474	△0.084	0.170	
	1世帯当たり人員（人）	3.1	3.0	2.4	2.3		2.1	2.1	△3.402	△1.514	△0.890	△0.826	
就業者数	総就業者数（構成比）（人）（%）	35,175 (100.0)	33,279 (100.0)	28,949 (100.0)	26,786 (100.0)		25,901 (100.0)	25,214 (100.0)	△2.602	△1.494	△0.551	△0.663	
	第一次産業（人）（%）	3,123 (8.9)	2,679 (8.1)	1,232 (4.3)	1,461 (5.5)		1,764 (6.8)	1,581 (6.3)	△10.803	3.718	3.457	△2.589	
	第二次産業（人）（%）	12,075 (34.3)	10,900 (32.8)	11,976 (41.4)	8,544 (31.9)		9,241 (35.7)	9,073 (36.0)	1.974	△5.731	1.360	△0.455	
	第三次産業（人）（%）	19,796 (56.3)	19,034 (57.2)	15,264 (52.7)	16,098 (60.1)		14,895 (57.5)	14,559 (57.7)	△3.961	1.093	△1.245	△0.564	
農家人口等	農家人口（人）	20,482	13,869	6,542	2,960		1,370	820	△10.566	△10.951	△8.953	△10.036	
	農家戸数（戸）	4,398	3,969	2,223	1,309		810	580	△8.798	△8.223	△6.353	△7.099	
生産所得	生産所得（構成比）（百万円）（%）	276,072 (100.0)	241,098 (100.0)	378,707 (100.0)	330,741 (100.0)		355,530 (100.0)	373,080 (100.0)	11.415	△2.533	1.249	1.234	
	第一次産業（百万円）（%）	5,251 (1.9)	4,952 (2.1)	1,339 (0.4)	1,780 (0.5)		2,130 (0.6)	2,610 (0.7)	△14.590	6.581	3.276	5.634	
	第二次産業（百万円）（%）	53,341 (19.3)	43,345 (18.0)	138,371 (36.5)	65,625 (19.8)		70,040 (19.7)	73,430 (19.7)	43.847	△10,515	1.121	1.210	
	第三次産業（百万円）（%）	216,376 (78.4)	191,710 (79.5)	236,787 (62.5)	262,461 (79.4)		281,580 (79.2)	295,170 (79.1)	4.703	2.619	1.214	1.207	
	帰属利子（百万円）（%）	1,104 (0.4)	1,091 (0.5)	2,210 (0.6)	875 (0.3)		1,780 (0.5)	1,870 (0.5)	20.506	△12.084	17.255	1.264	

資料）人口・世帯数、就業者数は『国勢調査』及び令和4年人口は『南相馬市第三次総合計画』の推定値、世帯数は『福島県現住人口調査月報』、農家人口・農家戸数は『農林業センサス』、生産所得は『福島県市町村民所得』及び福島県統計課「福島県市町村民経済計算年報（令和元（2019）年度版）」により実績値を把握しました。

注）人口・世帯数、就業者数及び生産所得等の将来フレームは、『南相馬市第三次総合計画』及び過去のトレンドより算出しました。

3 計画における主要指標の推移（その2）

区 分		平成 17年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年
1	人口(人)	72,837	70,878	66,542	65,102	64,144	63,653	57,797
	(指 標)	125.1	121.8	114.3	111.8	110.2	109.4	99.3
2	老年人口(%)	24.5	26.5					31.9
	65歳以上人口(人)	17,836	18,809					18,452
	(指 標)	85.8	90.4					88.7
3	義務教育該当年齢人口(人)	7,053	6,666					3,719
	(指 標)	200.0	189.1					105.5
4	世帯(世帯)	23,003	23,640	22,799	22,577	22,606	22,905	25,944
	一般世帯数(世帯)	22,921	23,523					21,451
	(指 標)	86.8	89.2	86.0	85.2	85.3	86.4	97.9
5	都市化人口集中地区人口(人)	21,225	22,177					19,265
	(指 標)	100.8	105.3					91.5
6	労働力供給(%)	51.7	50.2					52.9
	労働力人口(人)	37,673	35,554					30,587
	(指 標)	133.8	126.3					108.7

区 分		平成 28年	平成 29年	平成 30年	令和 元年	令和 2年	令和 3年	令和 4年	令和 8年	令和 12年
1	人口(人)	56,979	55,364	54,455	53,643	59,005	58,226	58,210	57,055	55,542
	(指 標)	97.9	95.1	93.5	92.2	101.4	100.0	100.0	98.0	95.4
2	老年人口(%)					35.2			38.1	38.7
	65歳以上人口(人)					20,796			21,750	21,496
	(指 標)					100.0			104.6	103.4
3	義務教育該当年齢人口(人)					3,526			3,540	3,440
	(指 標)					100.0			100.4	97.6
4	世帯(世帯)	26,267	26,082	26,132	26,275	26,349	26,455	26,496	26,630	26,810
	一般世帯数(世帯)					25,177				
	(指 標)	99.1	98.4	98.6	99.2	99.4	99.8	100.0	100.5	101.2
5	都市化人口集中地区人口(人)					21,054			19,925	19,733
	(指 標)					100.0			94.6	93.7
6	労働力供給(%)					47.7			47.3	47.1
	労働力人口(人)					28,150			27,001	26,164
	(指 標)					100.0			95.9	92.9

(注) 主要指標の設定について

1 人口

- ・ 総人口、65歳以上人口は、『南相馬市第三次総合計画』をもとに推計しています。
- ・ 人口集中地区（原町区）は、トレンドで人口集中地区面積を推計し、D I Dの基準人口密度（40人/ha）を乗じて推計しています。
- ・ 義務教育該当年齢人口は、平成27年及び令和2年の総人口あたり構成比（国勢調査）を乗じて算定しています。

2 世帯数、世帯当たり人員

- ・ 世帯数は、国勢調査をもとにトレンドで推計しています。

3 就業者数

- ・ 就業者数は、南相馬市第三次総合計画における将来フレームの推計結果を踏まえて推計しています。

4 農家人口、農家戸数

- ・ 農家人口及び農家戸数は、農林業センサスをもとにトレンドにより推計しています。

5 生産所得

- ・ 生産所得は、「福島県市町村民所得」及び福島県統計課「福島県市町村民経済計算年報（令和元（2019）年度版）」調査による実績値をもとにトレンドにより推計しています。

4 利用区分の定義及び土地利用区分別現況の把握方法

利用区分	定義	把握方法
1. 農地	○農地法第2条第1項に定める農地で、耕地の目的に供される土地であって畦畔を含みます。	「耕地及び作付面積統計」（農林水産省統計部）の耕地面積のうち「田」及び「畑」の合計です。
2. 森林	○森林法第2条第1項に規定する森林を対象とし、国有林と民有林の合計です。	国有林は左記に掲げるア、イ、ウの面積の合計です。 民有林の面積は、地域森林計画対象の森林面積としています。本調査では福島県森林・林業統計書の「保有形態別森林面積」を記載しました。（民有林は森林計画編成調査の森林資源構成表による）
	(1)国有林 ア.林野庁所管国有林 ●国有林野の管理運営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いた面積です。 イ.官行造林地 ●旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結している森林です。 ウ.その他省庁所管国有林 ●林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林です。	
	(2)民有林 ●森林法第5条に定める民有林です。	
3. 原野等	○農地法第2条第1項に定める採草放牧地（農地以外の土地で主として耕作又養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの）と「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林（ただし林野庁所管分に限る）を除いた面積の合計です。	
4. 水面、河川、水路	○水面、河川及び水路面積の合計です。	
	(1)水面 ●湖沼（人造湖及び天然湖沼）並びに溜池の満水時の水面の面積です。 ア.天然湖沼 ●10ha以上の天然湖沼を対象としています。 イ.人造湖 ●人為的に造られたダム湖などの面積です。 ウ.溜池 ●市の「溜池台帳」による面積です。	

利用区分	定義	把握方法
4. 水面、河川、水路	(2)河川 ● 河川法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域の面積です。	「地形図」、「河川図」、「河川区域図」等により流路延長を必要な区間に分割し、その区間ごとの平均幅員に区間延長を乗じて算出しました。
	(3)水路 ● 農業用の用排水路です。	以下の算式により推計します。 (水路面積) = (整備済水田面積×整備済水田の水路率) + (未整備水田面積×未整備水田の水路率)
5. 道路	○一般道路、農道及び林道の合計です。車道部(車道、中央帯及び路肩)、歩道部、自転車道部及び法面の面積を対象としています。	
	(1)一般道路 ● 道路法第2条第1項に定める道路で、国道、県道、市道及び高速自動車道を加えた面積です。	高速自動車道の面積は、日本道路公団に照会した面積です。その他の一般道路については、「国県道現況調書」・「市町村道の現況(福島県土木部)」によります。道路敷きの面積の統計がない場合は、延長×一定幅員等の方法により算出しています。
	(2)農道 ● 農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道の面積です。	以下の算式により推計します。 (農道面積) = (ほ場内農道面積) + (ほ場外農道面積) ほ場内農道面積 : 水田地域におけるほ場内農道面積(A) + 畑地域におけるほ場内農道面積(B) ただし、 (A) = (整備済水田面積×整備済水田の農道率) + (未整備水田面積×未整備水田の農道率) (B) = (整備済畑面積×整備済畑の農道率) + (未整備畑面積×未整備畑の農道率) (ほ場外農道面積) = 「市町村農道台帳」の農道延長×一定幅員

利用区分	定義	把握方法
5. 道路	(3)林道 ● 国有林道及び民有林道の合計値です。	林道のうち、自動車道の延長に幅員を乗じて算出しています。
6. 宅地	○建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地をいい、住宅地、工業用地、その他の宅地の合計値です。	
	(1)住宅地 ●「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち県営住宅用地、市営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたものです。	以下のア、イの面積の合計です。 ア. 評価総地積の住宅用地 「固定資産の価格等の概要調書」(総務省)の評価総地積のうち住宅用地の面積。 イ. 県営・市営・災害公営・復興公営住宅用地及び公務員住宅用地の面積です。
	(2)工業用地 ●「工業統計表(用地・用水編)」による事業所敷地面積を従業員4人以上の事業所敷地面積に補正したものです。	以下のア、イの面積の合計です。 ア. 従業員30人以上の事務所については、「工業統計調査結果報告書」(県統計課)の「工業統計表(用地・用水編)」による敷地面積としています。 イ. 従業員4人以上29人以下の事業所については、次の算式により算出しています。 $A = (\text{従業員30人以上の事業所の敷地面積}) \times (\text{従業員4人以上29人以下事業所の製造品出荷額}) \div (\text{従業員30人以上事業所の製造品出荷額})$
(3)その他の宅地 ●(1)、(2)の区分のいずれにも該当しない宅地の面積です。	宅地面積から(1)住宅地及び(2)工業用地を除いた面積です。	
7. その他	○市域全体の面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面、河川、水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものです。	
(市街地)	○国勢調査による「人口集中地区(原町区)」です。	国勢調査を参考としています。
市域面積	○国土地理院による「全国都道府県市区町村面積調」による面積です。	

5 土地利用区別令和 12 年目標の推計方法

(単位：ha)

利用区分	令和 4 年現況 A	令和 8 年目標	令和 12 年目標 B	増 減 B - A	令和 12 年目標の推計方法
全体	39,858	39,858	39,858	0	
1. 農地	6,790	7,030	7,222	432	農地面積は「耕地及び作付面積統計」の耕地面積のうち「田」及「畑」の合計。震災後、津波被害や原発事故の影響による作付け制限など耕地面積が大きく減少しましたが、近年は増加（回復）傾向にあることや、ほ場整備等による営農再開がさらに進み耕地面積が増加します。
2. 森林	21,678	21,868	21,856	178	海岸防災林造成事業の完了に伴い増加します。
3. 原野等	2	2	2	0	
4. 水面・河川・水路	1,514	1,542	1,542	28	
(1)水面	354	365	365	11	ほ場整備による区画の整理に伴い若干増加します。
(2)河川	821	829	829	8	河川の整備に伴い若干増加します。
(3)水路	339	348	348	9	ほ場整備による区画の整理に伴い若干増加します。
5. 道路	2,179	2,224	2,226	47	
(1)一般道路	1,674	1,666	1,668	-6	幹線道路網の整備により増加する一方、ほ場整備による区画の整理による影響で若干減少します。
(2)農道	381	434	434	53	ほ場整備による区画の整理に伴い増加します。
(3)林道	124	124	124	0	
6. 宅地	2,272	2,321	2,341	69	
(1)住宅地	1,174	1,197	1,217	43	近年は微増傾向が続いていることから、実績に基づく推計により増加します。
(2)工業用地	105	132	132	27	小高復興産業団地（フロンティアパーク）整備事業等による影響で増加します。
(3)その他の宅地	993	992	992	-1	
7. その他	5,423	4,871	4,669	-754	
市街地	649	650	670	21	近年は微増傾向が続いていることから、実績に基づく推計により増加します。

6 国土利用の推移

(単位：ha、%)

利用区分	南相馬市全域				
	令和4年		令和12年		増減面積
	面積	構成比	面積	構成比	
1. 農地	6,790	17.0	7,222	18.1	432
2. 森林	21,678	54.4	21,856	54.8	178
3. 原野等	2	0.0	2	0.0	0
4. 水面・河川・水路	1,514	3.8	1,542	3.9	28
(1)水面	354	0.9	365	0.9	11
(2)河川	821	2.1	829	2.1	8
(3)水路	339	0.9	348	1.0	9
5. 道路	2,179	5.5	2,226	5.6	47
(1)一般道路	1,674	4.2	1,668	4.2	-6
(2)農道	381	0.9	434	1.0	53
(3)林道	124	0.3	124	0.3	0
6. 宅地	2,272	5.7	2,341	5.9	69
(1)住宅地	1,174	2.9	1,217	3.1	43
(2)工業用地	105	0.3	132	0.3	27
(3)その他の宅地	993	2.5	992	2.5	-1
7. その他	5,423	13.6	4,669	11.7	-754
合計	39,858	100.0	39,858	39,858	0
市街地	649	1.6	670	1.7	21

7 利用区分ごとの国土利用の推移（南相馬市全域）

（単位：ha）

利用区分	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年	平成 29年	平成 30年	令和 元年	令和 2年	令和 3年	令和 4年 (基準年)	令和 8年	令和 12年
1. 農地	6,140	6,160	6,160	6,180	6,300	6,580	6,730	6,820	6,790	6,790	7,030	7,222
2. 森林	22,030	22,030	22,030	22,030	21,678	21,678	21,678	21,678	21,678	21,678	21,868	21,856
3. 原野等	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4. 水面・河川・水路	1,434	1,439	1,440	1,446	1,457	1,477	1,499	1,508	1,510	1,514	1,542	1,542
(1)水面	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	365	365
(2)河川	806	807	807	807	807	809	821	821	821	821	829	829
(3)水路	274	278	279	285	296	314	324	333	335	339	348	348
5. 道路	1,970	1,988	2,060	2,070	2,080	2,114	2,131	2,137	2,156	2,179	2,224	2,226
(1)一般道路	1,574	1,584	1,656	1,657	1,655	1,668	1,668	1,663	1,674	1,674	1,666	1,668
(2)農道	272	280	280	289	301	322	339	350	357	381	434	434
(3)林道	124	124	124	124	124	124	124	124	125	124	124	124
6. 宅地	2,053	2,073	2,097	2,161	2,200	2,232	2,248	2,256	2,267	2,272	2,321	2,341
(1)住宅地	799	819	849	887	1,129	1,152	1,165	1,170	1,171	1,174	1,197	1,217
(2)工業用地	131	120	120	128	112	104	106	105	105	105	132	132
(3)その他の宅地	1,123	1,134	1,128	1,146	959	976	977	981	991	993	992	992
7. その他	6,221	6,166	6,069	5,969	6,141	5,775	5,570	5,457	5,455	5,423	4,871	4,669
合計	39,850	39,858	39,858	39,858	39,858	39,858	39,858	39,858	39,858	39,858	39,858	39,858
市街地			573					649			650	670

注）市街地は、国勢調査による「人口集中地区（原町区）」より、令和8年度及び令和12年度は推計値。

8 福島県計画の浜通り地域と南相馬市における国土利用の変化の対比

(単位：ha、%)

利用区分	浜通り地域					南相馬市				
	平成22年		令和元年		伸び率 (%) R元/H22	令和4年		令和12年		伸び率 (%) R12/R4
	面積	構成比	面積	構成比		面積	構成比	面積	構成比	
全体	296,912	100.0	297,093	100.0	100.1	39,858	100.0	39,858	100.0	100.0
農地	33,221	11.2	28,933	9.7	87.1	6,790	17.0	7,222	18.1	106.4
森林	204,842	69.0	204,206	68.7	99.7	21,678	54.4	21,856	54.8	100.8
宅地	14,003	4.7	14,850	5.0	106.0	2,272	5.7	2,341	5.9	103.0
その他	44,846	15.1	49,104	16.6	109.5	9,118	22.9	8,439	21.2	92.6

資料：福島県土地利用基本計画書

9 利用区分ごとの国土利用の規模の目標

(単位：ha、%)

利用区分	南相馬市全域					
	令和4年	令和8年	令和12年	R12 / R8	R8 / R4	R12/R4
全体	39,858	39,858	39,858	100.00	100.00	100.00
1. 農地	6,790	7,030	7,222	102.7	103.5	106.4
2. 森林	21,678	21,868	21,856	99.9	100.9	100.8
3. 原野等	2	2	2	100.0	100.0	100.0
4. 水面・河川・水路	1,514	1,542	1,542	100.0	101.8	101.8
(1)水面	354	365	365	100.0	103.1	103.1
(2)河川	821	829	829	100.0	101.0	101.0
(3)水路	339	348	348	100.0	102.7	102.7
5. 道路	2,179	2,224	2,226	100.1	102.1	102.2
(1)一般道路	1,674	1,666	1,668	100.1	99.5	99.6
(2)農道	381	434	434	100.0	113.9	113.9
(3)林道	124	124	124	100.0	100.0	100.0
6. 宅地	2,272	2,321	2,341	100.9	102.2	103.0
(1)住宅地	1,174	1,197	1,217	101.7	102.0	103.7
(2)工業用地	105	132	132	100.0	125.7	125.7
(3)その他の宅地	993	992	992	100.0	99.9	99.9
7. その他	5,423	4,871	4,669	95.9	89.8	86.1
市街地	649	650	670	103.1	100.2	103.2

10 人口等を基礎とした用地原単位の推移

10- 1 農地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	農地面積 (ha)	人 口 (人)	農業就業 人口 (人)	人口一人 当たり 農地面積 (a/人)	農業就業 人口一人 当たり 農地面積 (a/人)
平成25年	6,140	64,144		9.57	
平成26年	6,160	63,653		9.68	
平成27年	6,160	57,797	6,542	10.66	94.2
平成28年	6,180	56,979		10.85	
平成29年	6,300	55,364		11.38	
平成30年	6,580	54,455		12.08	
令和元年	6,730	53,643		12.55	
令和2年	6,820	59,005	2,960	11.56	230.4
令和3年	6,790	58,226		11.66	
令和4年	6,790	58,210		11.66	
令和8年	7,030	57,055		12.32	
令和12年	7,222	55,542		13.00	

注) 将来人口は、本編2ページの「(2)人口減少・人口構造の変化」の「【図】:人口の推移と推計」のうち、「政策効果人口」を採用。

農地面積は、耕地及び作付面積統計(農林水産省統計部)より。

農業就業人口は、農業センサスより。

10- 2 森林面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	森林面積 (ha)	人 口 (人)	市面積 (ha)	人口一人 当たりの 森林面積 (ha/人)	市面積に 占める 森林面積 の割合 (%)
平成25年	22,030	64,144	39,850	0.343	55.3
平成26年	22,030	63,653	39,858	0.346	55.3
平成27年	22,030	57,797	39,858	0.381	55.3
平成28年	22,030	56,979	39,858	0.387	55.3
平成29年	21,678	55,364	39,858	0.392	54.4
平成30年	21,678	54,455	39,858	0.398	54.4
令和元年	21,678	53,643	39,858	0.404	54.4
令和2年	21,678	59,005	39,858	0.367	54.4
令和3年	21,678	58,226	39,858	0.372	54.4
令和4年	21,678	58,210	39,858	0.372	54.4
令和8年	21,868	57,055	39,858	0.383	54.9
令和12年	21,856	55,542	39,858	0.394	54.8

注) 将来人口は、本編2ページの「(2)人口減少・人口構造の変化」の「【図】:人口の推移と推計」のうち、「政策効果人口」を採用。

森林面積は、『福島県森林・林業統計書』に示す、国有林と民有林の合計値。

10- 3 原野等面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市	
	原野等 面積 (ha)	市の面積に 占める 原野等の 割合 (%)
平成25年	2	0.0
平成26年	2	0.0
平成27年	2	0.0
平成28年	2	0.0
平成29年	2	0.0
平成30年	2	0.0
令和元年	2	0.0
令和2年	2	0.0
令和3年	2	0.0
令和4年	2	0.0
令和8年	2	0.0
令和12年	2	0.0

10- 4 水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	水面・河川・ 水路の面積 (ha)	人 口 (人)	市人口千人 当たり 水面・河川・ 水路の面積 (ha/千人)	市面積 (ha)	市面積に 占める 水面・河川・ 水路面積の 割合 (%)
平成25年	1,434	64,144	22.4	39,850	3.60
平成26年	1,439	63,653	22.6	39,858	3.61
平成27年	1,440	57,797	24.9	39,858	3.61
平成28年	1,446	56,979	25.4	39,858	3.63
平成29年	1,457	55,364	26.3	39,858	3.66
平成30年	1,477	54,455	27.1	39,858	3.71
令和元年	1,499	53,643	27.9	39,858	3.76
令和2年	1,508	59,005	25.6	39,858	3.78
令和3年	1,510	58,226	25.9	39,858	3.79
令和4年	1,514	58,210	26.0	39,858	3.80
令和8年	1,542	57,055	27.0	39,858	3.87
令和12年	1,542	55,542	27.8	39,858	3.87

注) 将来人口は、本編2ページの「(2)人口減少・人口構造の変化」の「【図】:人口の推移と推計」のうち、「政策効果人口」を採用。

10- 5 水面・河川・水路面積の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	水 面 (ha)	河 川 (ha)	水 路 (ha)	合 計 (ha)	同左の推移 (指数)
平成25年	354	806	274	1,434	100.0
平成26年	354	807	278	1,439	100.4
平成27年	354	807	279	1,440	100.4
平成28年	354	807	285	1,446	100.8
平成29年	354	807	296	1,457	101.6
平成30年	354	809	314	1,477	103.0
令和元年	354	821	324	1,499	104.5
令和2年	354	821	333	1,508	105.2
令和3年	354	821	335	1,510	105.3
令和4年	354	821	339	1,514	105.6
令和8年	365	829	348	1,542	107.5
令和12年	365	829	348	1,542	107.5

10- 6 道路面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	道路面積 (ha)	人 口 (人)	市面積 (ha)	市人口千人 当たり 道路の面積 (ha/千人)	市土地面積 に占める 道路の割合 (%)
平成25年	1,970	64,144	39,850	30.7	4.9
平成26年	1,988	63,653	39,858	31.2	5.0
平成27年	2,060	57,797	39,858	35.6	5.2
平成28年	2,070	56,979	39,858	36.3	5.2
平成29年	2,080	55,364	39,858	37.6	5.2
平成30年	2,114	54,455	39,858	38.8	5.3
令和元年	2,131	53,643	39,858	39.7	5.3
令和2年	2,137	59,005	39,858	36.2	5.4
令和3年	2,156	58,226	39,858	37.0	5.4
令和4年	2,179	58,210	39,858	37.4	5.5
令和8年	2,224	57,055	39,858	39.0	5.6
令和12年	2,226	55,542	39,858	40.1	5.6

注) 将来人口は、本編2ページの「(2)人口減少・人口構造の変化」の「【図】:人口の推移と推計」のうち、「政策効果人口」を採用。

10- 7 道路面積の推移と目標

区 分	南 相 馬 市				
	一般道路	農 道	林 道	道路面積 (ha)	同左推移 (指標)
平成25年	1,574	272	124	1,970	100.0
平成26年	1,584	280	124	1,988	100.9
平成27年	1,656	280	124	2,060	104.6
平成28年	1,657	289	124	2,070	105.1
平成29年	1,655	301	124	2,080	105.6
平成30年	1,668	322	124	2,114	107.3
令和元年	1,668	339	124	2,131	108.2
令和2年	1,663	350	124	2,137	108.5
令和3年	1,674	357	125	2,156	109.5
令和4年	1,674	381	124	2,179	110.6
令和8年	1,666	434	124	2,224	112.9
令和12年	1,668	434	124	2,226	113.0

10- 8 住宅地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	住宅地 面積 (ha)	世帯数 (世帯)	一世帯 当たり 住宅地面積 (㎡/世帯)
平成25年	799	22,606	353.4
平成26年	819	22,905	357.5
平成27年	849	25,944	327.2
平成28年	887	26,267	337.6
平成29年	1,129	26,082	432.8
平成30年	1,152	26,132	440.8
令和元年	1,165	26,275	443.3
令和2年	1,170	26,349	444.0
令和3年	1,171	26,455	442.7
令和4年	1,174	26,496	443.1
令和8年	1,197	26,630	449.5
令和12年	1,217	26,810	453.9

10- 9 工業用地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	工業用地 面積 (ha)	従業員数 (人)	従業員一人 当たり工業 用地の面積 (㎡/人)
平成25年	131	3,952	331.5
平成26年	120	3,999	300.1
平成27年	120	3,999	300.1
平成28年	128	3,828	334.4
平成29年	112	4,068	275.3
平成30年	104	4,024	258.4
令和元年	106	4,103	258.3
令和2年	105	4,029	260.6
令和3年	105	4,029	260.6
令和4年	105	4,029	260.6
令和8年	132	4,340	304.1
令和12年	132	4,260	309.9

注) 従業員数の現況値は工業統計調査(4人以上)によります。

10-10 その他の宅地面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	その他の宅地面積 (ha)	人 口 (人)	一人当たりその他の宅地面積 (㎡/人)
平成25年	1,123	64,144	175.1
平成26年	1,134	63,653	178.2
平成27年	1,128	57,797	195.2
平成28年	1,146	56,979	201.2
平成29年	959	55,364	173.2
平成30年	976	54,455	179.3
令和元年	977	53,643	182.2
令和2年	981	59,005	166.3
令和3年	991	58,226	170.2
令和4年	993	58,210	170.6
令和8年	992	57,055	173.9
令和12年	992	55,542	178.6

注) 将来人口は、本編2ページの「(2)人口減少・人口構造の変化」の「【図】:人口の推移と推計」のうち、「政策効果人口」を採用。

10-11 利用区分の「その他」のうち、公共施設等用地の内訳

	面積 (ha)				備考
	令和4年	令和8年	令和12年	増減	
学校教育施設用地	90.9	83.4	83.4	-7.5	
社会教育施設用地	11.5	11.7	11.7	0.2	
体育施設用地	33.0	33.5	33.5	0.5	
文教施設用地	135.4	128.6	128.6	-6.8	
公園・緑地・広場等	151.9	151.9	151.9	0.0	墓園を含む
墓園	0.0	0.0	0.0	0.0	
その他の公園等	71.7	71.0	71.7	0.0	
公園・緑地等	223.6	222.9	223.6	0.0	
鉄軌道用地	56.4	56.4	56.4	0.0	
飛行場用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
港湾施設用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
漁港施設用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
自動車ターミナル用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
交通施設用地	56.4	56.4	56.4	0.0	
上水道施設用地	14.4	14.4	14.4	0.0	
下水道施設用地	7.3	7.3	7.3	0.0	
廃棄物処理施設用地	4.3	4.3	4.3	0.0	
共同墓地及び火葬場の用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
環境衛生施設用地	26.0	26.0	26.0	0.0	
児童福祉施設用地	0.6	0.6	0.6	0.0	
老人福祉施設用地	3.0	3.0	2.7	-0.3	
身体障害者施設等用地	2.2	2.2	2.2	0.0	
病院用地（国公立等）	5.7	5.7	5.7	0.0	
社会福祉施設用地	11.5	11.5	11.2	-0.3	
中央卸市場用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
地方卸市場用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
流通施設用地	0.0	0.0	0.0	0.0	
国の機関に係る官公署用地	0.4	0.4	0.4	0.0	
保健所、警察署、消防署等用地	10.2	9.0	9.0	-1.2	
地方公共団体に係る官公署用地	218.0	217.9	218.2	0.2	
官公署用地等	228.6	227.3	227.6	-1.0	
計	681.5	672.7	673.4	-8.1	

10-12 全体面積と関係指標の推移と目標

区 分	南 相 馬 市		
	全体面積 (ha)	人 口 (人)	一人当たり 市面積 (ha)
平成25年	39,850	64,144	0.621
平成26年	39,858	63,653	0.626
平成27年	39,858	57,797	0.690
平成28年	39,858	56,979	0.700
平成29年	39,858	55,364	0.720
平成30年	39,858	54,455	0.732
令和元年	39,858	53,643	0.743
令和2年	39,858	59,005	0.676
令和3年	39,858	58,226	0.685
令和4年	39,858	58,210	0.685
令和8年	39,858	57,055	0.699
令和12年	39,858	55,542	0.718

注) 将来人口は、本編2ページの「(2)人口減少・人口構造の変化」の「【図】:人口の推移と推計」のうち、「政策効果人口」を採用。

10-13 市街地面積の推移と目標（人口集中地区）

区 分	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年	令和8年	令和12年	増加分の変化				
							H17～H22	H22～H27	H27～R2	R2～R8	R8～R12
人 口 (人)	21,225	22,177	19,265	21,054	19,925	19,733	952	△ 2,912	1,789	△ 1,129	△ 192
面 積 (ha)	580	613	573	649	650	670	33	△ 40	76	1	20
人口密度 (人/ha)	36.6	36.2	33.6	32.4	30.7	29.5	△ 0.4	△ 2.6	△ 1.2	△ 1.8	△ 1.2

11 主要転換要因一覧表

□ 大規模開発等一覧表(令和4年以降令和12年まで)

番号	開発事業名	施工区域	区域面積 (㎡)	事業主体
(1)	みちのく鹿島球場サブグラウンド整備(計画中)	北右田	21,787	南相馬市
(2)	街路事業岩妻茂手線(計画中)	大河内	9,950	南相馬市
(3)	地方道路交付金事業信田沢小池線(施工中)	深野	8,953	南相馬市
(4)	地方特定道路整備事業上北高平入道迫線(施工中)	深野	9,208	南相馬市
(5)	社会資本整備総合交付金事業(復興)(1-7号線)(施工中)	北海老	93,000	南相馬市
(6)	社会資本整備総合交付金事業(復興)(準用河川北原川)(施工中)	萱浜	87,780	南相馬市
(7)	市単独道路新設改良事業(大木戸陣ヶ崎3号線)(施工中)	大木戸	7,105	南相馬市
(8)	北泉海浜総合公園周辺等整備(構想中)	北泉	478,000	南相馬市
(9)	泉官衙史跡保存整備事業(施工中)	泉	63,930	南相馬市
(10)	横大道製鉄遺跡公有化事業(一部完了、構想中)	飯崎	9,301	南相馬市
(11)	浦尻貝塚史跡公園整備事業(施工中)	浦尻	84,704	南相馬市
(12)	文化財資料収蔵庫建設事業(構想中)	市内	2,000	南相馬市
(13)	市民プール整備事業(施行中)	桜井町	6,776	南相馬市
(14)	社会資本整備総合交付金事業 西殿京塚線(施工中)	上高平	7,985	南相馬市
(15)	社会資本整備総合交付金事業 上太田下太田線(施工中)	上太田	11,595	南相馬市
(16)	市単独道路新設改良事業(飯崎小屋木線)(施工中)	飯崎	4,913	南相馬市
(17)	市単独道路新設改良事業(大木戸北西原線)(施工中)	大木戸	1,015	南相馬市
(18)	市単独道路新設改良事業(信田沢石神線)(施工中)	石神	3,525	南相馬市
(19)	社会資本整備総合交付金事業 大井岡田線(計画中)	南小高	11,776	南相馬市
(20)	市単独道路新設改良事業(飯崎北原線)(計画中)	飯崎	2,420	南相馬市
(21)	市単独道路新設改良事業(女場泉沢線)(計画中)	泉沢	16,029	南相馬市
(22)	社会資本整備総合交付金事業 仲町泉沢線(計画中)	仲町1丁目	5,211	南相馬市
(23)	社会資本整備総合交付金事業 中143号線(計画中)	岡和田	2,658	南相馬市
(24)	市単独道路新設改良事業(大木戸押釜高倉線)(計画中)	押釜	9,539	南相馬市
(25)	市単独道路新設改良事業(北原7号線)(計画中)	北原	6,100	南相馬市
(26)	市単独歩道新設改良事業(桜井高線)(計画中)	下太田	15,588	南相馬市
(27)	社会資本整備総合交付金事業 上北高平入道迫線(計画中)	上北高平	10,338	南相馬市
(28)	社会資本整備総合交付金事業 北町上町線橋梁整備(計画中)	上町	114	南相馬市
(29)	市単独道路新設改良事業(上渋佐北原線)(計画中)	上渋佐	3,609	南相馬市
(30)	社会資本整備総合交付金事業 桜井高線(計画中)	桜井町1丁目	657	南相馬市
(31)	街路整備事業西町夜ノ森公園線(計画中)	三島町1丁目	3,221	南相馬市
(32)	市単独歩道整備改良事業(二見町東町線)(計画中)	大町3丁目	5,805	南相馬市
(33)	市単独道路新設改良事業(中280号線)(計画中)	塩崎	1,900	南相馬市
(34)	(仮称)小高スマートIC整備事業(大田和インター線ほか)(計画中)	大田和、川房	11,402	南相馬市
(35)	(仮称)小高スマートIC整備事業(大田和インター線ほか)(計画中)	大田和、川房	21,866	東日本高速道路(株)
(36)	(仮称)小高スマートIC整備事業(中ノ内小高線ほか)(計画中)	大田和、川房	3,400	福島県
(37)	雲雀ヶ原第三排水区雨水幹線整備事業(施工中)	上町二丁目	68	南相馬市

番号	開発事業名	施工区域	区域面積 (㎡)	事業主体
(38)	真野古墳群公有化事業（構想中）	小池・寺内	5,399	南相馬市
(39)	小高復興産業団地（フロンティアパーク）整備事業（調査中）	岡田	232,309	南相馬市
(40)	飯崎産業団地（調査中）	飯崎	34,000	南相馬市
(41)	園芸作物集出荷団地整備事業（施工中）	上高平	19,300	南相馬市
(42)	小高区園芸団地地域営農支援施設整備事業（施工中）	飯崎・大田和	38,432	南相馬市
(43)	新庁舎建設推進事業（計画中）	三島町	12,930	南相馬市
(44)	原町認定こども園（計画中）	高見町	2,946	南相馬市
(45)	（仮称）南相馬市原町区学校給食センター整備事業（計画中）	原町区	5,400	南相馬市
(46)	防災林造成事業（施工中）	小高区	1,338,000	福島県
(47)	防災林造成事業（施工中）	鹿島区	921,000	福島県
(48)	復興基盤総合整備事業八沢地区（施工中）	鹿島区	2,950,100	福島県
(49)	復興基盤総合整備事業右田海老地区（施工中）	鹿島区	3,587,000	福島県
(50)	復興基盤総合整備事業真野地区（施工中）	鹿島区	2,195,000	福島県
(51)	復興基盤総合整備事業南屋形地区（施工中）	鹿島区	511,000	福島県
(52)	復興基盤総合整備事業鹿島西部地区（施工中）	鹿島区	1,153,000	福島県
(53)	復興基盤総合整備事業原町東地区（施工中）	原町区	5,265,000	福島県
(54)	復興基盤総合整備事業馬場西地区（施工中）	原町区	481,000	福島県
(55)	復興基盤総合整備事業深野北地区（施工中）	原町区	372,000	福島県
(56)	復興基盤総合整備事業飯崎地区（施工中）	小高区	1,235,000	福島県
(57)	復興基盤総合整備事業小高東部地区（施工中）	小高区	1,063,000	福島県
(58)	復興基盤総合整備事業片草地区（施工中）	小高区	423,000	福島県
(59)	復興基盤総合整備事業岡田地区（施工中）	小高区	382,000	福島県
(60)	復興基盤総合整備事業井田川地区（施工中）	小高区	1,384,000	福島県
(61)	復興基盤総合整備事業小屋木地区（調査中）	小高区	739,000	福島県
(62)	復興基盤総合整備事業村上・福岡地区（調査中）	小高区	826,000	福島県
(63)	復興基盤総合整備事業太田地区（施工中）	原町区	1,946,000	福島県
(64)	復興基盤総合整備事業鶴谷地区（施工中）	原町区	1,038,000	福島県
(65)	復興基盤総合整備事業深野南地区（施工中）	原町区	1,057,000	福島県
(66)	復興基盤総合整備事業高平中部地区（施工中）	原町区	1,866,000	福島県
(67)	復興基盤総合整備事業原町南部地区（施工中）	原町区	2,610,000	福島県
(68)	復興基盤総合整備事業矢川原地区（施工中）	原町区	881,000	福島県
(69)	復興基盤総合整備事業栃窪地区（施工中）	鹿島区	597,000	福島県
(70)	復興基盤総合整備事業上栃窪地区（施工中）	鹿島区	917,000	福島県
(71)	復興基盤総合整備事業西真野地区（施工中）	鹿島区	1,709,000	福島県
(72)	復興基盤総合整備事業小山田地区（調査中）	鹿島区	602,000	福島県
(73)	復興基盤総合整備事業檜原地区（調査中）	鹿島区	332,000	福島県
(74)	復興基盤総合整備事業山下地区（調査中）	鹿島区	1,200,000	福島県
(75)	農地中間管理機構関連農地整備事業浮田地区（計画中）	鹿島区	970,000	福島県
(76)	社会資本整備総合交付金事業広野小高線（施工中）	小浜	30,224	福島県
(77)	帰還環境整備交付金事業原町川俣線（調査中）	下高平	84,600	福島県
(78)	河川海岸改良事業笹部川（施工中）	大木戸外	13,132	福島県
(79)	砂防施設事業水無川（施工中）	高倉	1,681	福島県

主要転換要因一覧表(令和4年以降令和12年まで)

(単位: ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R12年までの進捗率(%)	農地		森林	原野等	水面・河川・水路			道路			宅地			その他(官公署等用地)	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他			
みちのく鹿島球場サブグラウンド整備(計画中)	北右田	南相馬市	R5以降	<100%>100%	2.2												2.2	2.2	スポーツ推進課	
街路事業 岩妻茂手線(計画中)	大河内	南相馬市	H22~R12	<20%>100%		0.4							0.6				1.0	1.0	土木課	
地方道路交付金事業 信田沢小池線(施工中)	深野	南相馬市	H17~R4	<100%>100%	0.3	0.0					0.6						0.9	0.9	土木課	
地方特定道路整備事業 上北高平入道迫線(施工中)	深野	南相馬市	H13~R10	<90%>100%			0.4				0.4			0.0			0.9	0.9	土木課	
社会資本整備総合交付金事業(復興)(1-7号線)(施工中)	北海道	南相馬市	H26~R4	<100%>100%	3.6	0.1	0.2				5.4						9.3	9.3	土木課	
社会資本整備総合交付金事業(復興)(準用河川北原川)(施工中)	菅浜	南相馬市	H24~R4	<100%>100%	5.8					3.0							8.8	8.8	土木課	
市単独道路新設改良事業(大木戸俣ヶ崎3号線)(施工中)	大木戸	南相馬市	H20~R6	<100%>100%		0.2								0.0			0.7	0.7	土木課	
北泉海浜総合公園周辺等整備(構想中)	北泉	南相馬市	H4~R14	<40%>80%	5.6		28.0										14.2	47.8	都市計画課	
泉官衛史跡保存整備事業(施工中)	泉	南相馬市	H15~R12	<50%>100%	4.4	1.1	0.3	0.2						0.3			6.4	6.4	文化財課	
榎大酒製造跡跡公有化事業(一部完了、構想中)	飯崎	南相馬市	H26~R14	<30%>30%		0.0	0.8					0.1					0.9	0.9	文化財課	
浦原貞彦史跡公園整備事業(施工中)	浦尻	南相馬市	H18~R7	<100%>100%		6.0	1.3	0.5				0.0					8.5	8.5	文化財課	
文化財資料収蔵庫建設事業(構想中)	市内	南相馬市	H27~R8	<100%>100%												0.2	0.2	文化財課		
市民プール整備事業(施行中)	桜井町	南相馬市	R2~R5	<100%>100%													0.7	0.7	スポーツ推進課	

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(公営住宅を除く)は利用区分に係わらず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「令和12年までの進捗率」欄中<>内には、令和8年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表（令和4年以降令和12年まで）

（単位：ha）

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R12年までの進捗率（％）	農地		森林	原野等	水面・河川・水路		道路			宅地		その他（官公署等用地）	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地			
社会資本整備総合交付金事業 西殿京塚線 (施工中)	上高平	南相馬市	H30～R6	<100%> 100%	0.3	0.0					0.4			0.0			0.8	土木課
社会資本整備総合交付金事業 上太田下太田線 (施工中)	上太田	南相馬市	H30～R10	<41%> 100%	0.2	0.0					1.0			0.0			1.2	土木課
市単独道路新設改良事業 (飯崎小屋木線) (施工中)	飯崎	南相馬市	H19～R5	<100%> 100%		0.1	0.2				0.2						0.5	土木課
市単独道路新設改良事業 (大木戸北西原線) (施工中)	大木戸	南相馬市	R2～R5	<100%> 100%							0.1			0.0	0.0		0.1	土木課
市単独道路新設改良事業 (信田沢石神線) (施工中)	石神	南相馬市	R3～R5	<100%> 100%			0.1				0.3						0.4	土木課
社会資本整備総合交付金事業 大井岡田線 (計画中)	南小高	南相馬市	R7～R9	<61%> 100%							0.4						0.4	土木課
市単独道路新設改良事業 (飯崎北原線) (計画中)	飯崎	南相馬市	R5～R6	<100%> 100%							1.2						1.2	土木課
市単独道路新設改良事業 (女鳩沢沢線) (計画中)	泉沢	南相馬市	R10～R11	<0%> 100%	0.2						1.2						1.2	土木課
社会資本整備総合交付金事業 仲町泉沢線 (計画中)	仲町1丁目	南相馬市	R11～R13	<0%> 75%							0.3			0.2			0.5	土木課
社会資本整備総合交付金事業 中143号線 (計画中)	岡和田	南相馬市	R5～R6	<100%> 100%	0.2						0.1						0.3	土木課
市単独道路新設改良事業 (大木戸押登高倉線) (計画中)	押登	南相馬市	R7～R9	<66%> 100%	0.1						0.8						1.0	土木課
市単独道路新設改良事業 (北原7号線) (計画中)	北原	南相馬市	R11～R13	<0%> 37%	0.1						0.5			0.1			0.6	土木課
市単独道路新設改良事業 (桜井高線) (計画中)	下太田	南相馬市	R7～R10	<100%> 100%	0.3						1.2						1.6	土木課

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合（公営住宅を除く）は利用区分に係わらず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中（ ）内には、完了・施工中・調査中・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「令和12年までの進捗率」欄中＜ ＞内には、令和8年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他（官公署等用地）は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表（令和4年以降令和12年まで）

（単位：ha）

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R12年までの進捗率（％）	農地		森林	原野等	水面・河川・水路			道路			宅地		その他（官公署等用地）	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地			
社会資本整備総合交付金事業 上北高平入道追線 (計画)	上北高平	南相馬市	R7~R10	<50%> 100%	0.2							0.8						1.0	土木課
社会資本整備総合交付金事業 北田上町線高架整備 (計画)	上町	南相馬市	R5~R8	<100%> 100%								0.0					0.0	0.0	土木課
市単独道路新設改良事業 (上茨左北原線) (計画)	上茨左	南相馬市	R11~R13	<0%> 68%								0.4						0.4	土木課
社会資本整備総合交付金事業 桜井高線 (計画)	桜井町1丁目	南相馬市	R9~R11	<0%> 100%								0.0			0.0			0.1	土木課
街路整備事業 西町夜ノ森公園線 (計画)	三島町1丁目	南相馬市	R7~R10	<8%> 100%	0.0							0.2			0.0		0.1	0.3	土木課
市単独歩道整備改良事業 (二見町東町線) (計画)	大町3丁目	南相馬市	R8~R9	<28%> 100%								0.6						0.6	土木課
市単独道路新設改良事業 (中280号線) (計画)	塩崎	南相馬市	R7~R9	<30%> 100%			0.1					0.1						0.2	土木課
(仮称)小高スマートIC整備事業 (大田和インター線ほか) (計画)	大田和、川房	南相馬市	R2~R9	<90%> 100%	0.4	0.5	0.2	0.0							0.1			1.1	土木課
(仮称)小高スマートIC整備事業 (大田和インター線ほか) (計画)	大田和、川房	東日本高速道路㈱	R2~R9	<90%> 100%	0.8	0.7	0.1	0.0				0.0			0.0			2.2	東日本高速道路㈱
(仮称)小高スマートIC整備事業 (中ノ内小高線ほか) (計画)	大田和、川房	福島県	R2~R9	<90%> 100%	0.0	0.1						0.2			0.0			0.3	相建設事務所
雲雀ヶ原第三排水区雨水幹線整備事業 (施工中)	上町二丁目	南相馬市	H29~R18	<30%> 60%			0.0	0.0										0.0	下水道課
真野古墳群公有化事業 (構想)	小池、寺内	南相馬市	R6~R12	<40%> 100%				0.5										0.5	文化財課
小高復興産業団地(フロンティアパーク)整備事業 (調査)	岡田	南相馬市	R3~R7	<100%> 100%	23.1											23.2		23.2	商工労務課

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合（公営住宅を除く）は利用区分に係わらず「その他」に計上しています。
 注2) 「事業名」欄中（ ）内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。
 注3) 「令和12年までの進捗率」欄中 < > 内には、令和8年までの進捗率を記載しています。
 注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。
 注5) その他（官公署等用地）は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表(令和4年以降令和12年まで)

(単位: ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R12年までの進捗率(%)	農地		林地		原野等		水面・河川・水路			道路			宅地			その他(官公署等用地)	合計	備考		
					田	畑	森林	原野等	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地	その他								
飯崎産業団地(調査中)	飯崎	南相馬市	R4~R5	<100%>100%																3.4	3.4	商工労務課		
園芸作物集出荷団地整備事業(施工中)	上高平	南相馬市	R4~R7	<100%>100%	1.9																1.9	1.9	農政課	
小高区園芸団地環境整備支援施設整備事業(施工中)	飯崎・大田和	南相馬市	R1~R5	<100%>100%	0.8	2.6	0.0	0.0													0.0	3.8	農政課	
新庁舎建設推進事業(計画)	三島町	南相馬市	H28~R10	<60%>100%		0.1						0.0									1.0	1.3	公有財産管理課	
原町認定こども園(計画)	高見町	南相馬市	R4~R6	<100%>100%																	0.3	0.3	こども育成課	
(仮称)南相馬市原町区学校給食センター整備事業(計画)	原町区	南相馬市	R5~R7	100%<100%>																	0.5	0.5	教育総務課	
防災林造成事業(施工中)	小高地区	福島県	H25~R5	<100%>100%	66.7	3.5	5.2	3.4			5.5	17.5				1.2					30.8	133.8	相双農林事務所森林林業部森林土木課	
防災林造成事業(施工中)	鹿島地区	福島県	H23~R4	<100%>100%	34.4	3.2	4.5	1.9			0.8	4.7				0.4					42.2	92.1	相双農林事務所森林林業部森林土木課	
復興基盤総合整備事業(沢地区)(施工中)	鹿島区	福島県	H25~R6	<100%>100%	227.8	3.3	0.2	0.4	0.0	18.0	29.2										16.1	295.0	相双農林事務所農林整備部	
復興基盤総合整備事業(石田海老地区)(施工中)	鹿島区	福島県	H25~R6	<100%>100%	234.0	17.5			11.3	15.7		28.3									11.7	358.7	相双農林事務所農林整備部	
復興基盤総合整備事業(眞野地区)(施工中)	鹿島区	福島県	H25~R5	<100%>100%	138.6	8.8	0.2				10.5	16.0									45.4	219.5	相双農林事務所農林整備部	
復興基盤総合整備事業(南屋形地区)(施工中)	鹿島区	福島県	H27~R6	<100%>100%	44.1	1.6					1.7	3.7										51.1	51.1	相双農林事務所農林整備部
復興基盤総合整備事業(鹿島西部地区)(施工中)	鹿島区	福島県	H27~R7	<100%>100%	99.0	3.1	0.2	0.7			4.5										0.7	115.3	相双農林事務所農林整備部	

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合(官営住宅を除く)は利用区分に係わず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中()内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。

注3) 「令和12年までの進捗率」欄中<>内には、令和8年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他(官公署等用地)は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表（令和4年以降令和12年まで）

（単位：ha）

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R12年までの進捗率（%）	農地		森林	原野等	水面・河川・水路		道路			宅地		その他（官公署等用地）	合計	備考
					田	畑			水	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地			
復興基盤総合整備事業原町東地区（施工中）	原町区	福島県	H25～R5	＜100%＞ 100%	331.5	27.2	4.3	2.2	30.3		34.2	8.4		7.3	526.5	相双農林事務所農村整備部		
					291.5	38.9			26.9		24.8					144.4	526.5	
復興基盤総合整備事業馬場西地区（施工中）	原町区	福島県	H27～R6	＜100%＞ 100%	32.9	8.2	1.2	0.8	0.7	1.9	0.5				48.1	相双農林事務所農村整備部		
					29.5	8.5			1.6	4.5	0.5	3.4					48.1	
復興基盤総合整備事業深野北地区（施工中）	原町区	福島県	H27～R4	＜100%＞ 100%	32.7	0.1	0.3			2.5					37.2	相双農林事務所農村整備部		
					31.0	0.4			3.7		2.0		0.1				37.2	
復興基盤総合整備事業飯崎地区（施工中）	小高区	福島県	H26～R6	＜100%＞ 100%	109.3	0.5			0.1	6.9	6.7				123.5	相双農林事務所農村整備部		
					106.8	0.6			7.8	8.3							123.5	
復興基盤総合整備事業小高東部地区（施工中）	小高区	福島県	H26～R6	＜100%＞ 100%	89.3	1.7		0.5	0.1	6.9	7.8				106.3	相双農林事務所農村整備部		
					82.8	2.2			8.4	12.9							106.3	
復興基盤総合整備事業片草地区（施工中）	小高区	福島県	H30～R6	＜100%＞ 100%	37.6	0.1			2.6	2.0					42.3	相双農林事務所農村整備部		
					35.5	0.6			2.9	3.3							42.3	
復興基盤総合整備事業岡田地区（施工中）	小高区	福島県	H30～R6	＜100%＞ 100%	34.0	0.1			2.1	2.0					38.2	相双農林事務所農村整備部		
					31.8	0.3			2.6	3.5							38.2	
復興基盤総合整備事業井田川地区（施工中）	小高区	福島県	R6～R8	＜100%＞ 100%	118.9	2.0		0.3	5.4	7.1			4.7	138.4	相双農林事務所農村整備部			
					110.0	1.0			8.5	14.4			4.5			138.4		
復興基盤総合整備事業小屋木地区（調査中）	小高区	福島県	R4～R9	＜92%＞ 100%	61.6	1.1			4.3	6.5			0.4	73.9	相双農林事務所農村整備部			
					53.5	5.9			5.8	8.7						73.9		
復興基盤総合整備事業村上・福岡地区（調査中）	小高区	福島県	R5～R10	＜84%＞ 100%	76.0	0.5			2.4	3.6			0.1	82.6	相双農林事務所農村整備部			
					53.7	0.4			2.2	3.3			23.0			82.6		
復興基盤総合整備事業太田地区（施工中）	原町区	福島県	H29～R6	＜100%＞ 100%	151.8	9.1	3.2		17.4	13.1				194.6	相双農林事務所農村整備部			
					144.9	12.1			22.5	13.5		1.6				194.6		
復興基盤総合整備事業錦谷地区（施工中）	原町区	福島県	H30～R7	＜100%＞ 100%	88.6	0.9	1.5		6.9	5.9				103.8	相双農林事務所農村整備部			
					82.2	0.7			7.5	13.3		0.1				103.8		
復興基盤総合整備事業深野南地区（施工中）	原町区	福島県	R2～R7	＜100%＞ 100%	92.6	1.2		0.1	6.7	5.1				105.7	相双農林事務所農村整備部			
					91.8	0.8			4.0	9.1						105.7		

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合（官営住宅を除く）は利用区分に係らず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中（ ）内には、完了・施工中・計画中・構想等の区分を記載しています。

注3) 「令和12年までの進捗率」欄中＜ ＞内には、令和8年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他（官公署等用地）は、農地、水面・河川・水路、原野、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

主要転換要因一覧表（令和4年以降令和12年まで）

（単位：ha）

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R12年までの進捗率（%）	農地		森林	原野等	水面・河川・水路		道路			宅地			その他（官公署等用地）	合計	備考
					田	畑			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業地			
復興基盤総合整備事業高平中部地区（施工中）	原町区	福島県	H30～R7	<100%> 100%	154.7 144.5	10.2 7.7	0.2	1.3	11.5 15.3		7.9 14.1		0.8			5.0	186.6 186.6	相双農林事務所農村整備部	
復興基盤総合整備事業原町南部地区（施工中）	原町区	福島県	H13～R5	<100%> 100%	229.0 152.0	5.0 3.0			9.6 11.6		14.4 17.4					3.0 7.0	261.0 261.0	相双農林事務所農村整備部	
復興基盤総合整備事業矢川原地区（施工中）	原町区	福島県	H29～R6	<100%> 100%	69.0 63.8	3.8 5.0			5.2 7.6		7.8 11.5				2.3 0.2	88.1 88.1	相双農林事務所農村整備部		
復興基盤総合整備事業柗窪地区（施工中）	鹿島区	福島県	R2～R7	<100%> 100%	46.3 45.6	5.2 3.6		0.6	2.5 5.0		5.1 5.5					59.7 59.7	相双農林事務所農村整備部		
復興基盤総合整備事業上柗窪地区（施工中）	鹿島区	福島県	R3～R8	<100%> 100%	70.3 65.6	6.9 5.6	0.7	2.0	3.5 5.2		8.3 15.3					91.7 91.7	相双農林事務所農村整備部		
復興基盤総合整備事業西真野地区（施工中）	鹿島区	福島県	H30～R7	<100%> 100%	138.7 131.1	2.9 3.0			29.1 36.8					0.2		170.9 170.9	相双農林事務所農村整備部		
復興基盤総合整備事業小山田地区（調査中）	鹿島区	福島県	R4～R9	<90%> 100%	47.2 46.6	2.5 2.9		0.5		10.0 10.7						60.2 60.2	相双農林事務所農村整備部		
復興基盤総合整備事業榑原地区（調査中）	鹿島区	福島県	R4～R9	<80%> 100%	28.0 26.7	1.5 0.9	0.1	1.5	1.0 2.1		1.0 3.5					33.2 33.2	相双農林事務所農村整備部		
復興基盤総合整備事業山下地区（調査中）	鹿島区	福島県	R6～R12	<20%> 100%	120.0 120.0											120.0 120.0	相双農林事務所農村整備部		
農地中間管理機構関連農地整備事業浮田地区（計画中）	鹿島区	福島県	R7～R12	<10%> 100%	97.0 97.0											97.0 97.0	相双農林事務所農村整備部		
社会資本整備総合交付事業業広野小高線（施工中）	小浜	福島県	H24～	<100%> 100%	1.8	0.6	0.2	0.1	0.0	0.0			0.3		0.0	3.0	3.0	相双建設事務所事業部 道路課	
常盤県整備交付金事業原町川俣線（調査中）	下高平	福島県	R1～R7	<100%> 100%	6.0			0.1					2.4			8.5	8.5	相双建設事務所事業部 道路課	
河川海岸改良事業荻部川（施工中）	原町区 大木戸外	福島県	R1～R6	<100%> 100%	0.6	0.4	0.2	0.0		1.3			0.1			1.3	1.3	相双建設事務所事業部 河川砂防課	

注1) 上段は転換前の面積を、下段は転換後の面積を記載していますが、転換後に官公署等用地となる場合（公営住宅を除く）は利用区分に係わらず「その他」に計上しています。

注2) 「事業名」欄中（ ）内には、完了・施工中・調査中・計画・構想等の区分を記載しています。

注3) 「令和12年までの進捗率」欄中＜ ＞内には、令和8年までの進捗率を記載しています。

注4) 公務員住宅用地は、「宅地」中「住宅地」欄に、官公署等用地は「その他」欄に区分しています。

注5) その他（官公署等用地）は、農地、森林、原野、水面・河川・水路、道路、宅地のいずれにも該当しない区域の面積を記載しています。

